

Kiitäjäntie 5 E 14

84 m², 3H+K+S

Nopeasti vapautuu E-talosta päätyasunto metsikön reunassa. Asuintiloissa on parkettilattia ja eteisessä laattalattia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nikinmäen kohteessa on tilavia perheasuntoja, löytyy kaksitasoisia rivitalo huoneistoja sekä yksitasoinen erillistalo. Päiväkoti on lähellä ja Sipoonkorven kansallispuistossa on perheen mahdollista ulkoilla. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32286,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18768,93€
Indeksitarkistus	13517,7€
Käyttövastike ⓘ	972,99€
Perusvastike	772,07€
Hoitovastike	200,93€
Käyttövastike 1.1. alkaen	948,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	811,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	136,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	84.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet **2006** astianpesukone **2006** parkettilattia, et+tk laatoitus **2022** Jääkaappipakastin (Asoetu) **2023** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	37	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,38€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	371,03€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu, Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pumppujen uusiminen **2021** Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset **2021** OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Maalämpöpumpun uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

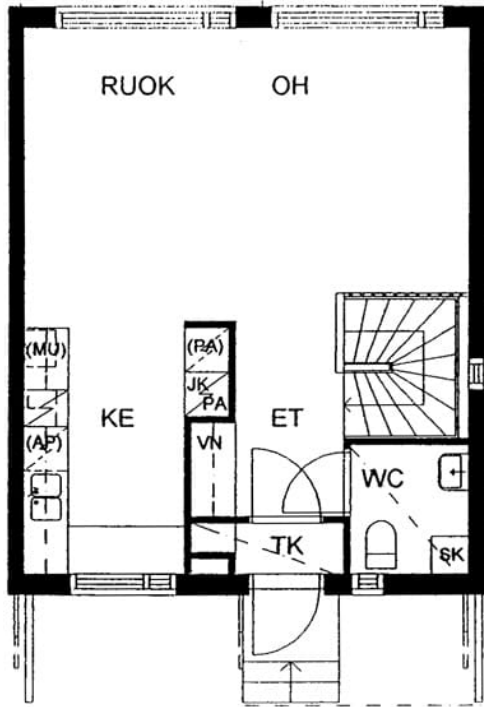
2027 Alueportaan kunnostus/ uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

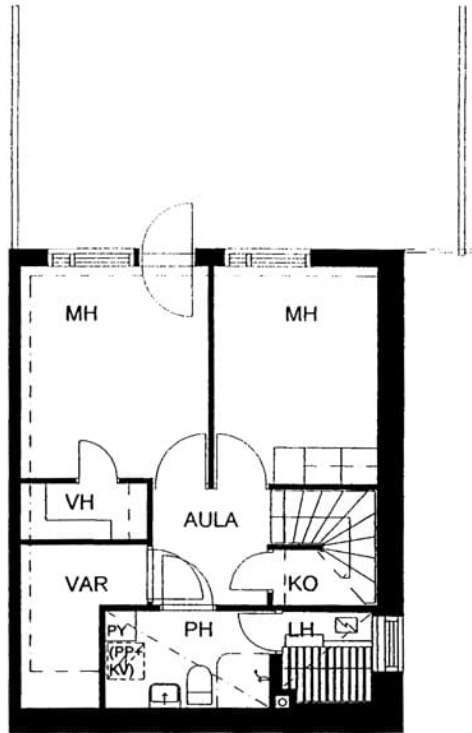
Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kiitäjantie 5 E 14 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kiitäjätie 5 E 14 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa