

Varppaaja 4 B 33

37 m², 1H+KK+S

Ylimmän kerroksen näppärä yksiö alkovilla. Asunnossa viilentävä ilmalämpöpumppu. Lasitettu parveke sisäpihalle päin, suunta etelä. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 16547,88€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 8806,66€ |
| Indeksitarkistus | 6363,58€ |
| Muutostyöt | 1377,64€ |
| Käyttövastike ⓘ | 550,97€ |
| Perusvastike | 430,67€ |
| Hoitovastike | 120,3€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 25,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 25,00€ |
| Autokatos 1 | 25,00€ |

Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone (Asoetu) **2022** Ilmalämpöpumppu

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 1H+KK+S |
| Pinta-ala | 37.00 m ² |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 01.05.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 34 | Hissit | 2 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | D | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 13,74€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 370,47€ | Autopaikat | 23 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2000 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen **2010** Vesikaton korjausta **2017** Parvekkeiden metallipilarit **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Lukitussaneeraus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

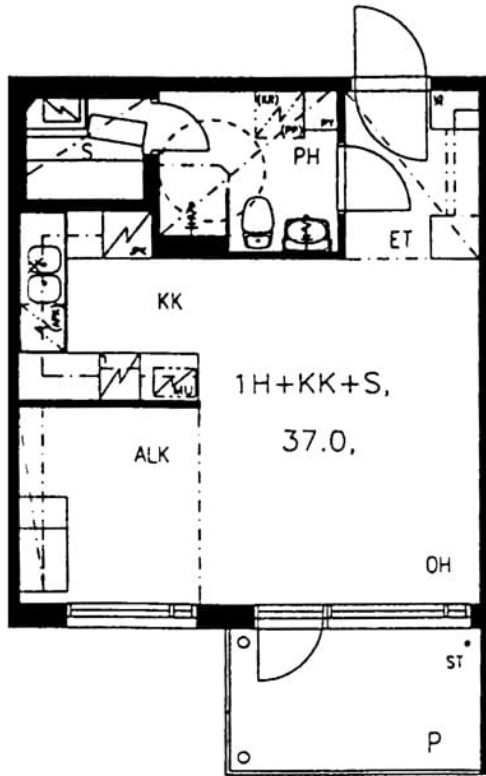
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Varppaaja 4 B 33 / pohjakuva
Ei mittakaavassa