

Varppaaja 4 B 33

37 m², 1H+KK+S

Ylimmän kerroksen näppärä yksiö alkovilla. Asunnossa viilentävä ilmalämpöpumppu. Lasitettu parveke sisäpihalle päin, suunta etelä. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16547,88€
Original right-of-occupancy payment	8806,66€
Index adjustment	6363,58€
Alterations	1377,64€
Residence charge ⓘ	550,97€
Basic charge	430,67€
Communal charge	120,3€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	25,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	25,00€

Alterations made to this home

2019 Kodinkone (Asoetu) **2022** Ilmalämpöpumppu

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	1H+KK+S
Living area	37.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	34	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,74€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	370,47€	Parking spaces	23	House frame material	Betoni
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen **2010** Vesikaton korjausta **2017** Parvekkeiden metallipilarit **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Lukitussaneeraus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

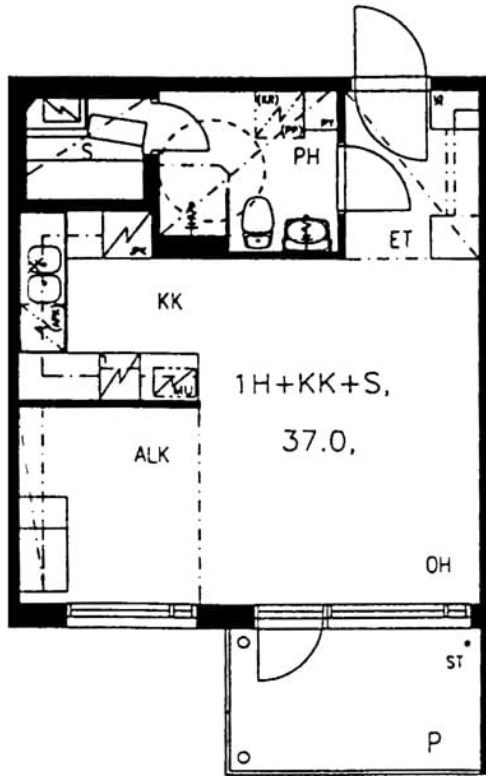
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Varppaaja 4 B 33 / pohjakuva
Not in scale