

# Männikkötie 4 D 33

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tilava ylimmän kerroksen kolmio rauhallisessa yhtiössä Vehkojalla. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu, oma sauna ja parveke.

### Information about the property

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue.

Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 27163,54€ |
| Original right-of-occupancy payment      | 16369,05€ |
| Index adjustment                         | 10794,49€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 878,83€   |
| Basic charge                             | 666,16€   |
| Communal charge                          | 212,67€   |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 924,03€   |
| Basic charge from January 1st            | 666,16€   |
| Communal charge from January 1st         | 257,87€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ          | 15€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |           |
| Autopaikkamaksu 1                        | 15,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>    | E                    |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 74.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 3                    |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | Available now        |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| <b>Apartment count</b>                                     | 19                 | <b>Elevators</b>      | No    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Energy class</b>   | E     | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 11,86€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Tiili   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 365,36€            | <b>Parking spaces</b> | 19    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Construction year</b>                                   | 2001               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |
|  |                    | <b>Drying room</b>    | Yes   |                             |         |

## Repairs made

**2011** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Männyn aiheuttama asfaltin korjaus **2026** Parvekkeiden pieliseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

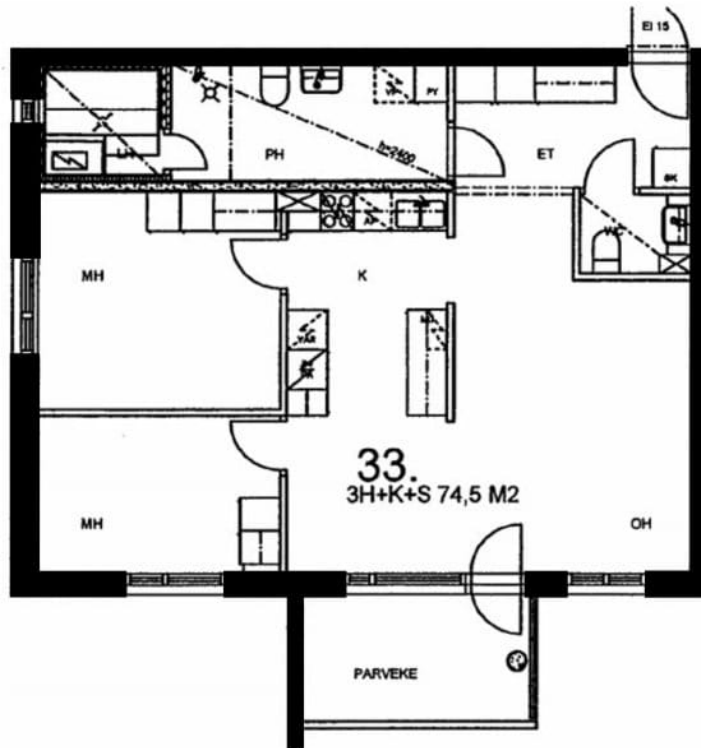
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Männikkötie 4 D 33 / Pohjakuva

Not in scale