

Männikkötie 4 D 32

54,5 m², 2H+K+S

Saunallinen ylimmän kerroksen kaksio rauhallisella Vehkojan alueella. Ulkoilumaastot ja koulu aivan vieressä ja päivittäistavarakauppaan kävelymatka. Asunto vapautuu tarvittaessa jo 16.2.

Tietoa kohteesta

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue.

Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20674,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12591,55€
Indeksitarkistus	8082,93€
Käyttövastike ⓘ	710,79€
Perusvastike	512,43€
Hoitovastike	198,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	54.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	09.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	19	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,47€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	365,36€	Autopaikat	19	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2026** Männyn aiheuttama asfaltin korjaus **2026** Parvekkeiden pieliseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

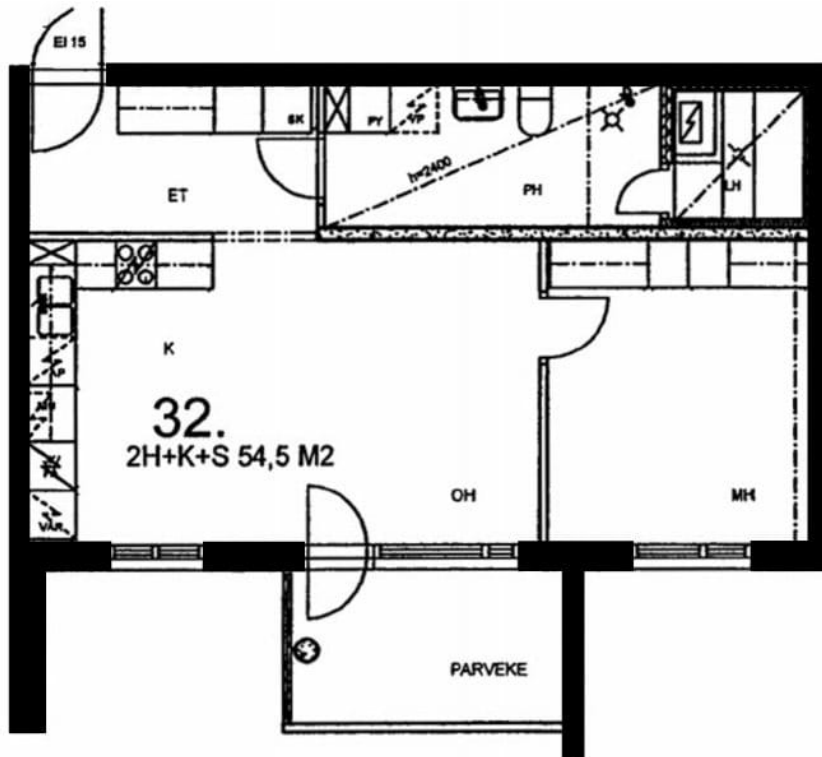
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Männikkötie 4 D 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa