

Männikkötie 4 D 32

54,5 m², 2H+K+S

Saunallinen ylimmän kerroksen kaksio rauhallisella Vehkojan alueella. Ulkoilumaastot ja koulu aivan vieressä ja päivittäistavarakauppaan kävelymatka. Asunto vapautuu tarvittaessa jo 16.2.

Information about the property

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue.

Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20674,48€
Original right-of-occupancy payment	12591,55€
Index adjustment	8082,93€
Residence charge ⓘ	710,79€
Basic charge	512,43€
Communal charge	198,36€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	54.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	09.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	19	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,47€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	365,36€	Parking spaces	19	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien uusiminen **2026** Männyn aiheuttama asfaltin korjaus **2026** Parvekkeiden pieliseiniä korjaus, saumavuotoja (kova sauma) **2026** Vesikatkon kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

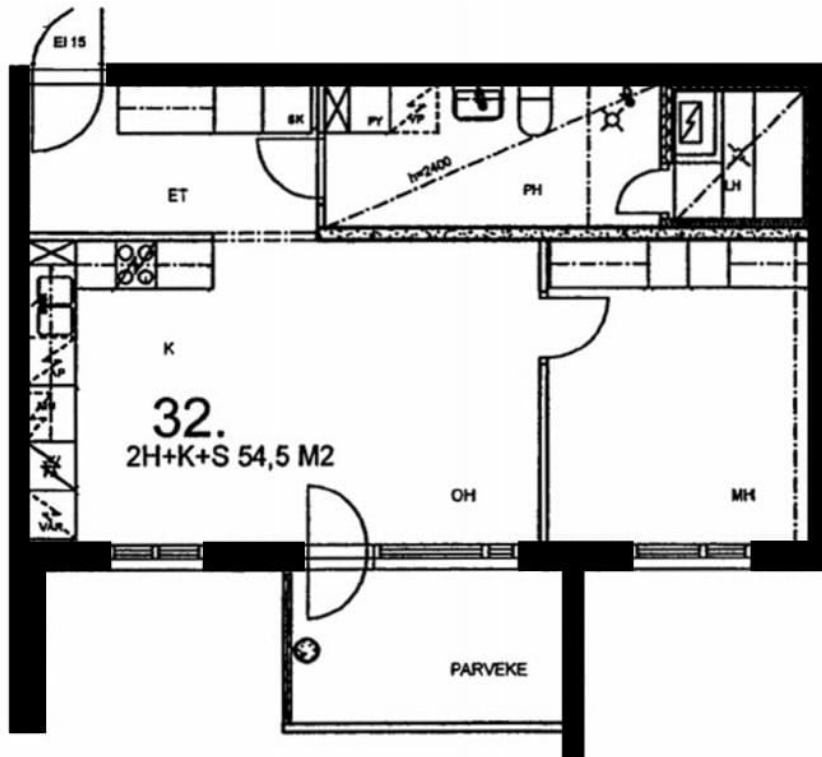
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Männikkötie 4 D 32 / Pohjakuva

Not in scale