

📅 torstai 03.04.2025 klo 15:00-15:20

Vantaa, RAJAKYLÄ  
**Pyörätie 50 B 6**  
**91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S**

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:hintsanen@asuntosaatio.fi) ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rauhallinen rivitalokohde päättyvän tien päässä viihtyisällä pientaloalueella. Asunnot 3-4 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on sähkölämmitys.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40022,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23255,85€
Indeksitarkistus	16766,82€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1258,92€
Perusvastike	1135,56€
Hoitovastike	123,35€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	13€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	91.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Komero- ja kaapinovie uusininen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,88€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	431,18€	Autopaikat	9	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun puuosien maalaus **2021** Kattoturvatuotteiden uusiminen **2022** Ulkovalaistus **2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarointimien asentaminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

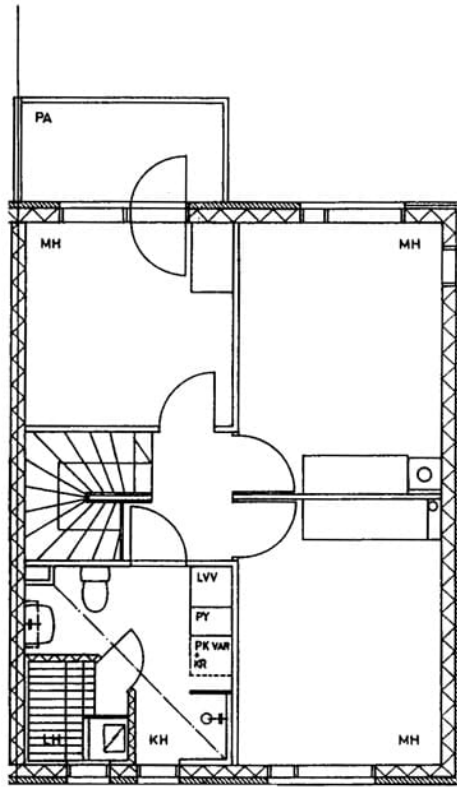
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

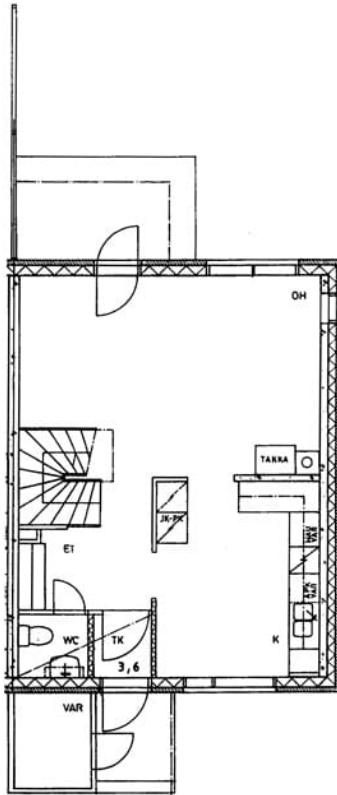
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pyörätie 50 B 6 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Pyörätie 50 B 6 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa