

# Ainonkatu 32 A 5

## 68 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Saunallinen kolmio, maantasakerroksessa. Tässä asunnossa on neliöt käytetty tehokkaasti! Asunnon keittiö aukeaa olohuoneeseen, joten perheen ja vieraiden kanssa seurustelu onnistuu luontevasti keittiö askareiden lomassa. Keittiön mahtuu myös ruokapöytä. Asunnossa kaksi makuuhuonetta joista isommasta on käynti asunnon parvekkeelle ja pienemmässä vaatehuone antamassa reilusti säilytystilaa. Asunnossa on myös erillis wc helpottamassa arkea eli asunto sopii hyvin perheasunnoksi. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkönsopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parveke ja sauna, jokaisella löytyy myös pistokkeellinen autopaikka. Asukkaiden käytössä kuntosali sekä pihagrilli. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustaan, jossa myös koulut ja päiväkodit sekä ostoskeskukset ruokakauppoineen sijaitsevat, matkaa vajaan parisen kilometriä. Lappeenrannan upea satama löytyy reilun kilometrin kävelymatkan takaa, Kimpisen urheilukeskus taas parin sadan metrin päästä pururatoineen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22522,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12170,08€
Indeksitarkistus	10352,24€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	814,89€
Perusvastike	609,35€
Hoitovastike	205,54€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	68.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	05.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat **2013** jääkaappi/pakastin electrolux combi **2013** parvekelasit **2023** Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	333,02€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Askarteluhuone	1		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen, Entos **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Sisävalaistuksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

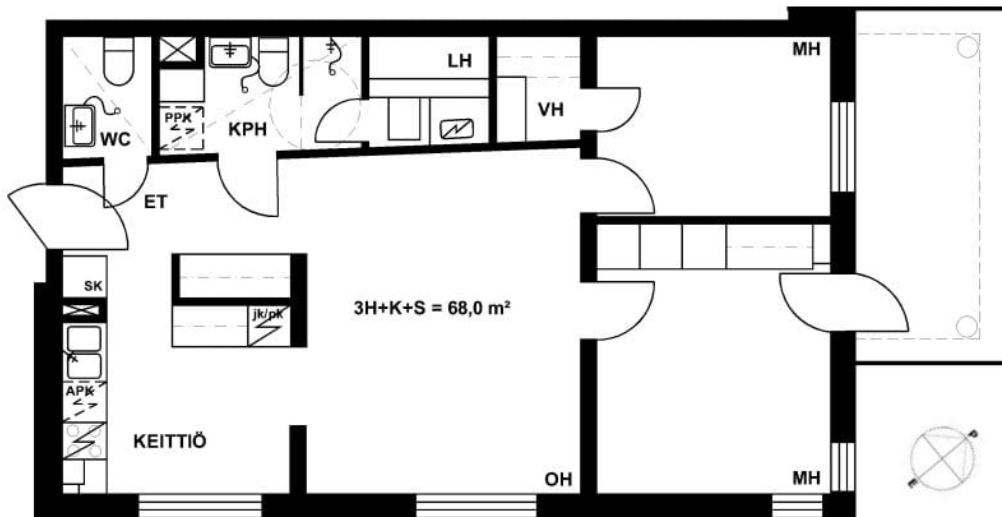
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ainonkatu 32 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa