

Kaukolantie 22 C

98 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Keskellä Espoon Laajalahtea sijaitseva Kaukolantie 22 on pieni kolmen perheen rivitalokohde. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joihin kuuluu kaksio, kolmio sekä neliö, 78,5 – 98 m². Huoneistoissa on saunat. Asunnoilla on myös omat suojatut piha-alueet.

Laajalahden alueelta pääsee helposti sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja alueelta löytyykin kauppa, kirjasto ja koulu. Useat puistot ja kohteen lähetyillä sijaitseva Laajalahden luonnonsuojelualue takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41747,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22251,77€
Indeksitarkistus	19418,54€
Muutostyöt	76,93€
Käyttövastike ⓘ	1660,41€
Perusvastike	1223,46€
Hoitovastike	436,95€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	14€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	98.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	3	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,57€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	422,03€	Autopaikat	6	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Jätetilan kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

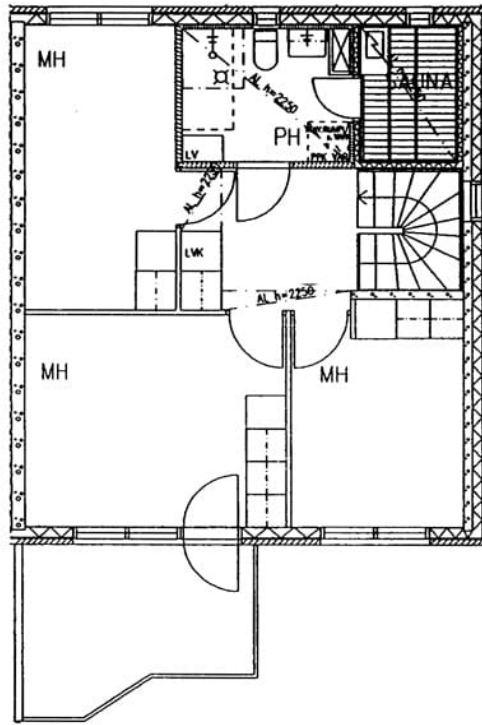
2025 Peruskorjaus (alustava aikataulu)

Kaavoitusviranomainen

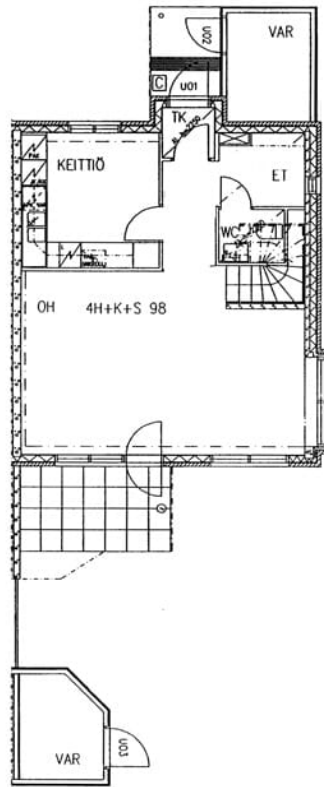
Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kaukolantie 22 C / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kaukolantie 22 C / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa