

Kaukolantie 22 C

98 m², 4H+K+S

Information about the property

Keskellä Espoon Laajalahtea sijaitseva Kaukolantie 22 on pieni kolmen perheen rivitalokohde. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joihin kuuluu kaksio, kolmio sekä neliö, 78,5 – 98 m². Huoneistoissa on saunat. Asunnoilla on myös omat suojatut piha-alueet.

Laajalahden alueelta pääsee helposti sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja alueelta löytyykin kauppa, kirjasto ja koulu. Useat puistot ja kohteen lähetyvillä sijaitseva Laajalahden luonnonsuojelualue takaavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 41747,24€ |
| Original right-of-occupancy payment | 22251,77€ |
| Index adjustment | 19418,54€ |
| Alterations | 76,93€ |
| Residence charge ⓘ | 1660,41€ |
| Basic charge | 1223,46€ |
| Communal charge | 436,95€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 14€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 4H+K+S |
| Living area | 98.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Will be clarified later |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1995 | Broadband | DNA Welho |
| Apartment count | 3 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 2 | Energy class | D | CableTV | DNA |
| Residence charge / month / jm² | 16,57€ | Heating | Kauko | Roof material | Pelti |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 422,03€ | Parking spaces | 6 | House frame material | Puu |
| | | House sauna | No | Pets | Allowed |

Repairs made

2014 Jätetilan kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

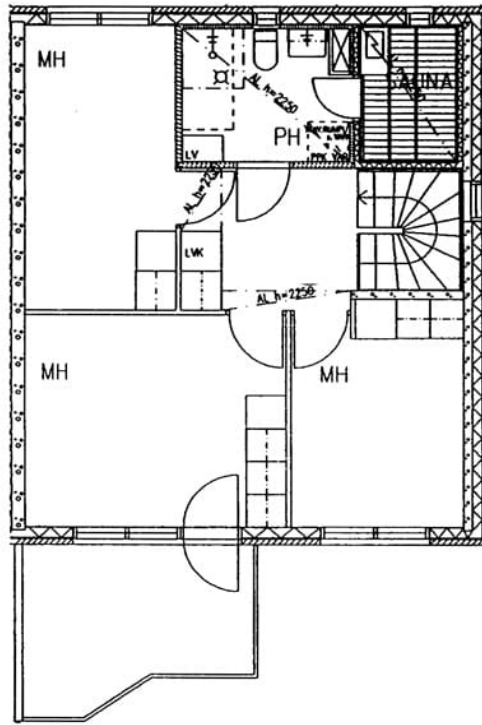
2025 Peruskorjaus (alustava aikataulu)

Planning authoritative

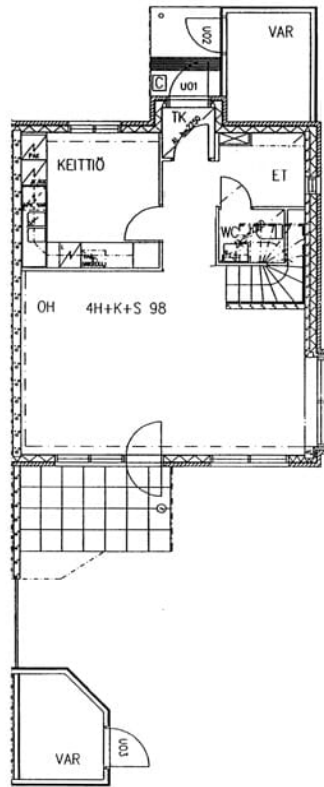
Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kaukolantie 22 C / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Kaukolantie 22 C / pohjakuva 1.kerros

Not in scale