

Agronominraitti 6 C 41

73,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30249,46€
Original right-of-occupancy payment	22397€
Index adjustment	7852,46€
Residence charge ⓘ	1248,18€
Basic charge	1033,92€
Communal charge	214,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.50 m ²
Floor	3
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	18.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	5	Clubroom	2
Apartment count	72	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,36€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,15€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2006	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2029** Salojien huuhtelu, Salojien kuvaus **2029** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

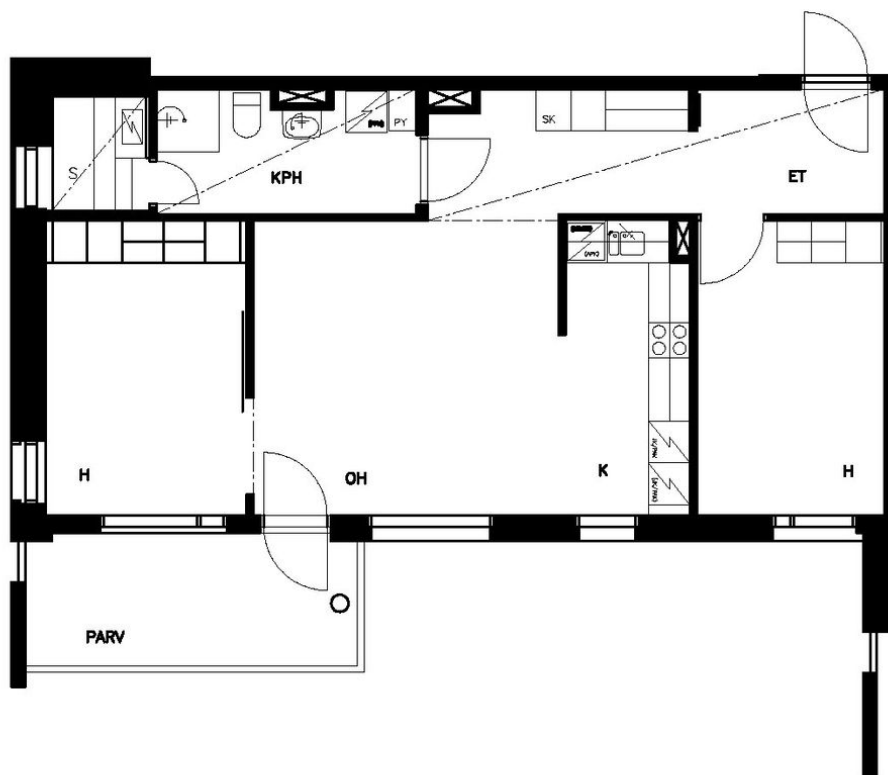
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6
RAKENNUS 2
3H+K+S 73,5M2

C37 2.KRS

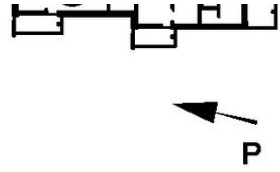
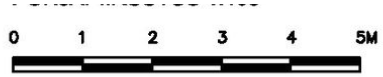
C41 3.KRS

C45 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 C 41 / Pohjakuva

Not in scale