

Agronominraitti 6 C 39

89,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39140,12€
Original right-of-occupancy payment	25916€
Index adjustment	13224,12€
Residence charge ⓘ	1437,7€
Basic charge	1158,14€
Communal charge	279,55€
Residence charge from January 1st	1444,35€
Basic charge from January 1st	1196,42€
Communal charge from January 1st	247,94€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.50 m ²
Floor	3
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	23.12.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Parkettilattia ja listat 2010 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	5	Clubroom	2
Apartment count	72	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,28€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,15€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2006	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

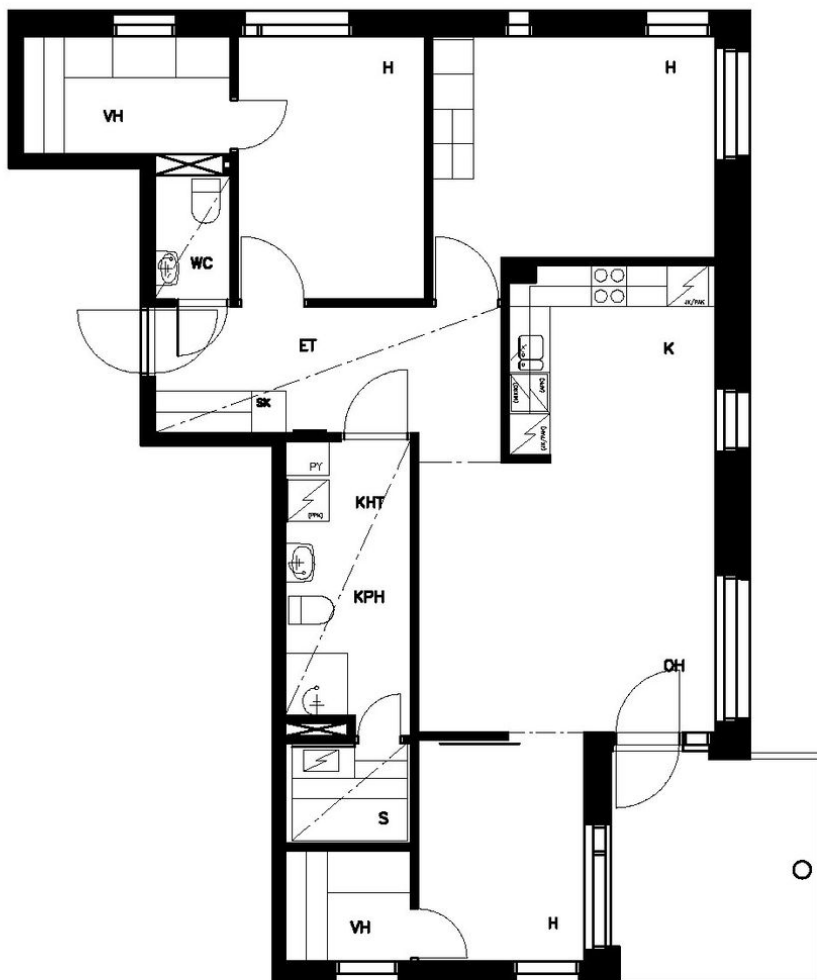
RAKENNUS 2

4H+K+S 89,5M²

C35 2.KRS

C39 3.KRS

C43 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.



ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 C 39 / Pohjakuva

Not in scale