

Vantaa, MYYRMÄKI

Vaahtokuja 1 A 2

73,5 m², 3H+K+S

Saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita! Asuntoon on juuri tehty peruskorjaus. Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna.

Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavarakaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23914,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12550,69€
Indeksitarkistus	11233,49€
Muutostyöt	130,42€
Käyttövastike ⓘ	1138,46€
Perusvastike	847,48€
Hoitovastike	290,99€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti tammi Polar **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Rosenlew
2019 Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,08€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	330,88€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2020** Rakennusautomaatio

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

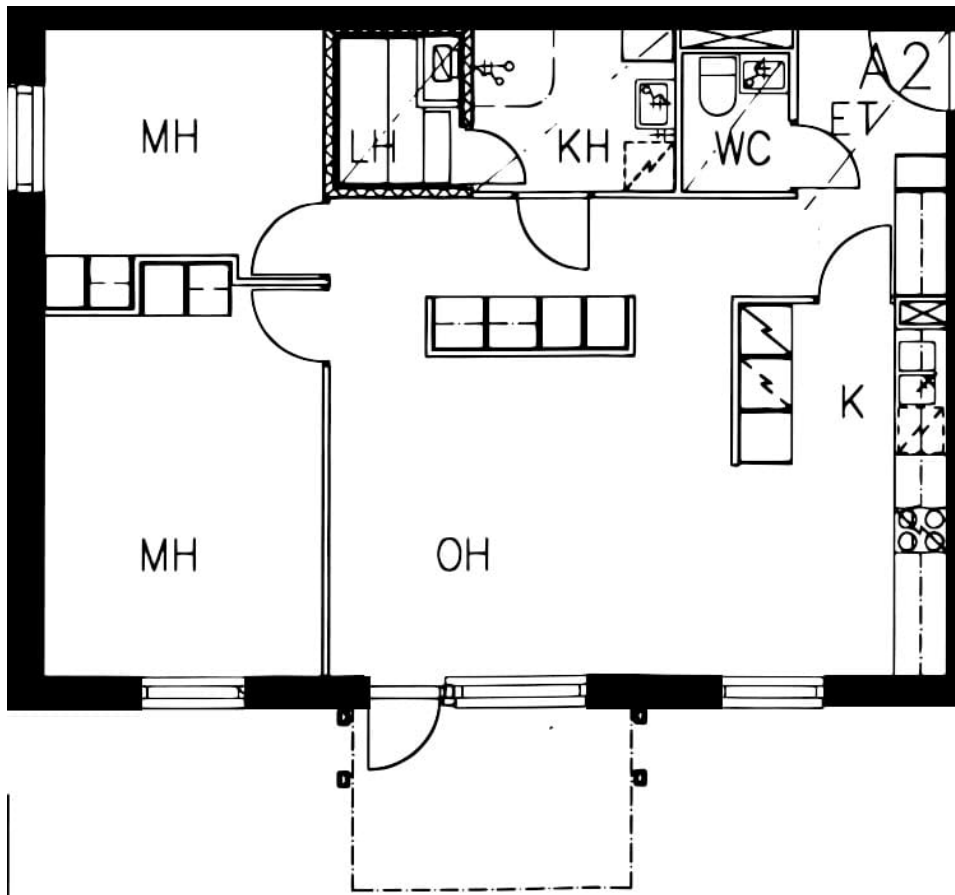
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vahtokuja 1 A 2 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa