

# Sininärhentie 12 B 10

## 100 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Mukavaa ja huoletona asumista Lintuvaarassa lyheyn matkan päästä Leppävaaran erinomaisista palveluista.

Tässä kodissa on tehokas sekä käytännöllinen pohjaratkaisu - Alakerrassa tilava sekä avara olohuone, josta käynti terassille sekä omalle pihalle, keittiö ruokailutilalla sekä erillis WC. Näiden lisäksi yksi makuuhuoneista löytyy ensimmäisestä kerroksesta. Yläkerrasta löytyvät kolme makuuhuonetta riittävällä kaappitilalla sekä pesuhuone saunalla. Isoimmasta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle.

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Lemmikit ovat tervetulleita.

### Information about the property

Kodikas rivitalokohde Lintuvaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä on päiväkoti, ruokakauppa ja puistoja. Sellon ostoskeskuksen kattavat palvelut noin kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussi kulkee lähes vierestä ja Kehä ykköselle muutaman sadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	42367,43€
Original right-of-occupancy payment	22850,85€
Index adjustment	19516,58€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1617,44€
Basic charge	1332,31€
Communal charge	285,14€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1705,8€
Basic charge from January 1st	1354,4€
Communal charge from January 1st	351,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	26.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2010** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Komerot- ja kaapinovie uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2014** Elegat kalusteet Tila: WC (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,11€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	425,33€	<b>Parking spaces</b>	10	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Ulkovaalaistuksen uusiminen

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

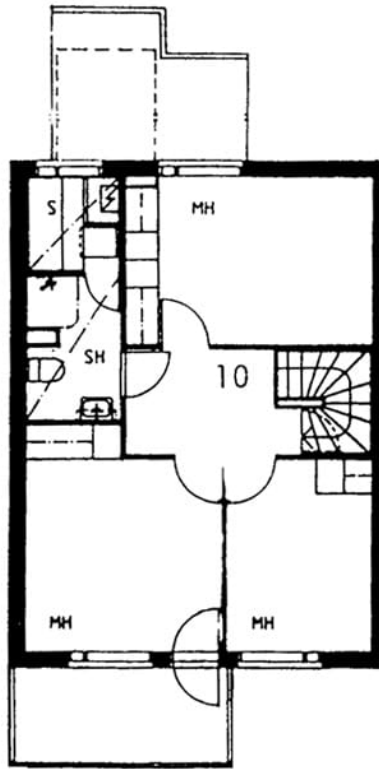
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

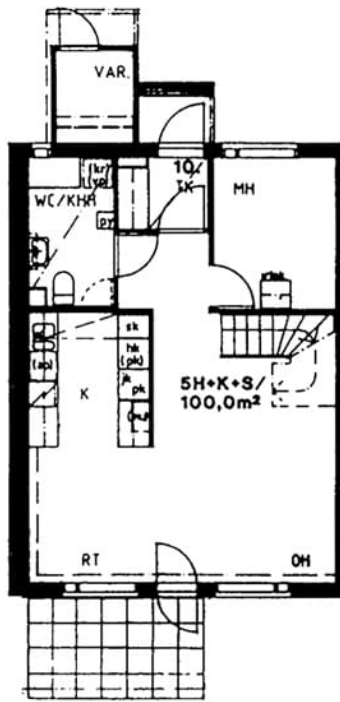
[jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sininärhentie 12 B 10 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Sininärhentie 12 B 10 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale