

# Toiskantori I ja II B 7

## 107,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä Malminkartanon alueella sijaitseva rivitalo, ulkoilumaastot ja palvelut lähettyvillä. Juna-asema kävelymatkan päässä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33524,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18132,84€
Indeksitarkistus	15391,83€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1512,64€
Perusvastike	1224,01€
Hoitovastike	288,63€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	107.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	7	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	E	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,15€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	316,96€	<b>Autopaikat</b>	9	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun puuosien ja aitojen maalaus **2021** Kattovarusteiden uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Tukimuurien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

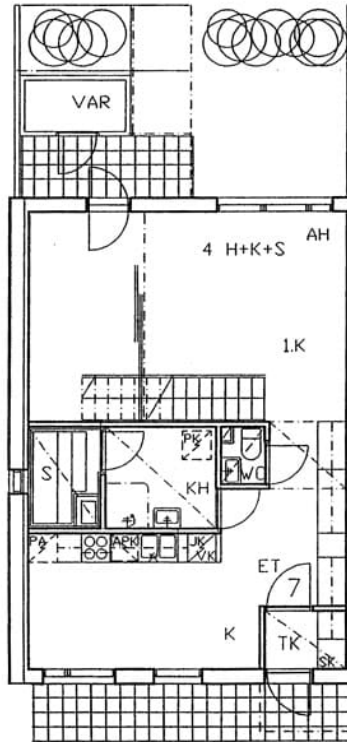
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

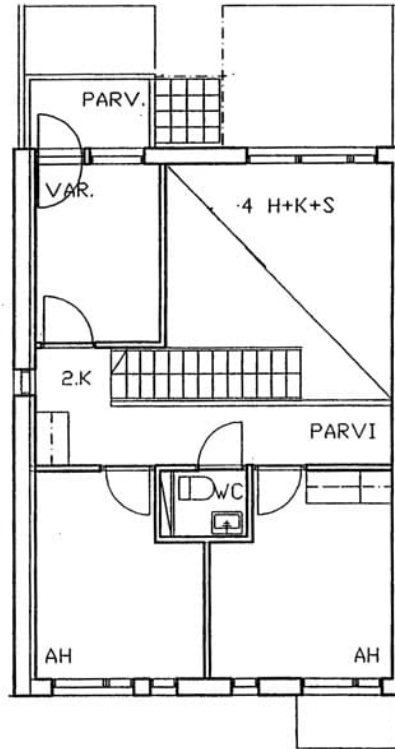
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toiskantori I ja II B 7 / pohjakuva 1. kerros  
 Ei mittakaavassa



Toiskantori I ja II B 7 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa