

Matarinkuja 13 Q 17

110 m², 5H+K+S

Toimivapohjainen yhdentason asunto isommallekin perheelle.

Information about the property

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys. Takka tuo tunnelmaa asumiseen. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40352,69€
Original right-of-occupancy payment	21983,68€
Index adjustment	18319,73€
Alterations	49,28€
Residence charge ⓘ	1323,09€
Basic charge	1223,17€
Communal charge	99,92€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	40,63€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	110.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	09.10.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2012 Seinien maalaus k, oh, mh1, mh2, mh3 Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaatiksi, k, oh, mh1, mh2, mh3 Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	House sauna	No
Apartment count	18	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	17	Energy class	E	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	12,05€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	357,34€	Parking spaces	18	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen

Future repairs

2024 IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Sähköpattereiden uusiminen

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

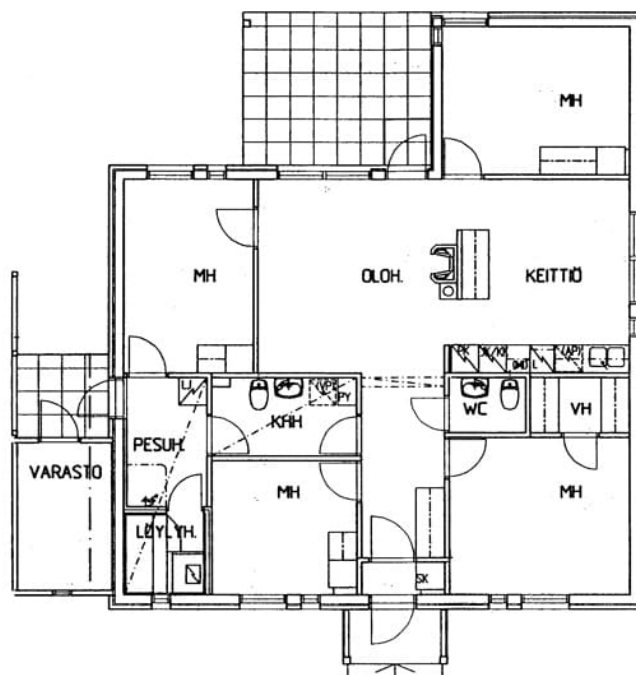
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Matarinkuja 13 Q 17 / pohjakuva

Not in scale