

Toiskantori I ja II B 6

107 m², 4H+K+S

Kaksi kerroksinen rivitaloasunto odottaa uusia asukkaita! Kaunis puunvärinen laminaatti on juuri vaihdettu. Asunnolla oma helppohoitoinen terassi, jossa myös oma ulkovarasto. Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata! Laita hakemus nettisivuillamme osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä sähköpostitse jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä Malminkartanon alueella sijaitseva rivitalo, ulkoilumaastot ja palvelut lähetyvillä. Juna-asema kävelymatkan päässä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33665,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18044,38€
Indeksitarkistus	15620,77€
Käyttövastike ⓘ	1534,67€
Perusvastike	1198,13€
Hoitovastike	336,54€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1506,98€
Perusvastike 1.1. alkaen	1219,43€
Hoitovastike 1.1. alkaen	287,55€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	7	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,41€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	316,96€	Autopaikat	9	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun puuosien ja aitojen maalaus **2021** Kattovarusteiden uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

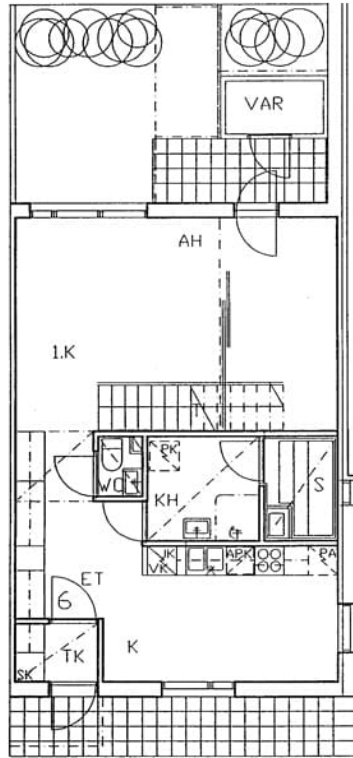
2027 Tukimuurien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

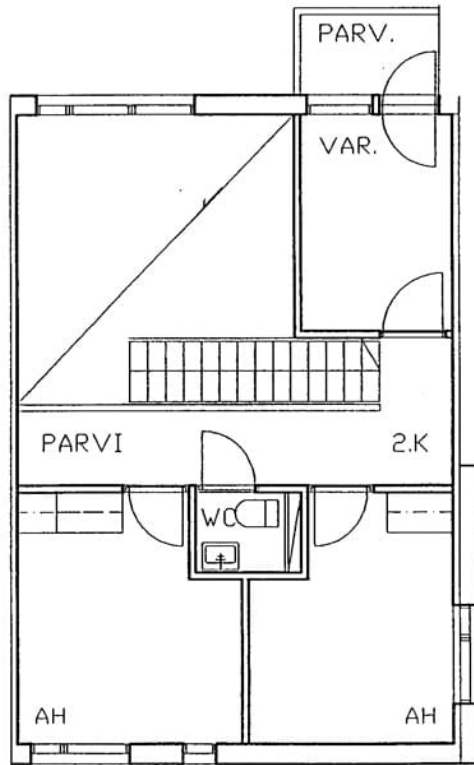
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Toiskantori I ja II B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Toiskantori I ja II B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa