

Matarinpolku 9 | 9

110 m², 5H+K+S

Erillistalo yhdessä tasossa, vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin. Toimiva perheasunto, oma sauna, iso piha ja säilytystilaakin on hyvin. Rauhallinen sijainti omakotitaloalueella ja turvallinen koulumatka.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys ja vesimittarit käytössä. Takka tuo tunnelmaa ja myös lisälämpöä asumiseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39871,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21983,67€
Indeksitarkistus	17887,85€
Käyttövastike ⓘ	1350,54€
Perusvastike	1240,74€
Hoitovastike	109,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	40,63€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	17.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	17	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	12,3€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	358,47€	Autopaikat	18	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** IV-kanavien nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Sähköpattereiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

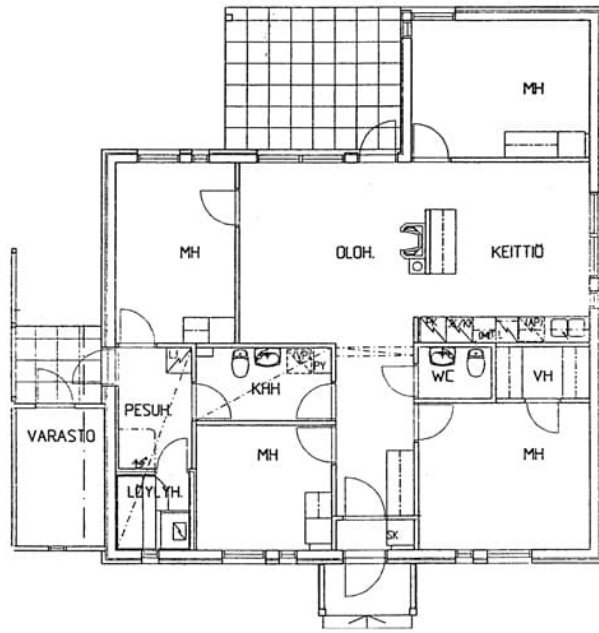
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Matarinpolku 919 / pohjakuva
Ei mittakaavassa