

# Matarinpolku 9 | 9

## 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Erillistalo yhdessä tasossa, vapautuu sopimuksen mukaan aiemminkin. Toimiva perheasunto, oma sauna, iso piha ja säilytystilaakin on hyvin.

Rauhallinen sijainti omakotitaloalueella ja turvallinen koulumatka.

### Information about the property

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys ja vesimittarit käytössä. Takka tuo tunnelmaa ja myös lisälämpöä asumiseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39871,52€
Original right-of-occupancy payment	21983,67€
Index adjustment	17887,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1350,54€
Basic charge	1240,74€
Communal charge	109,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	40,63€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Detached house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	110.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	17.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

1998 Sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No
<b>Apartment count</b>	18	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	17	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,3€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	358,47€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** IV-kanavien nuohous ja säätö

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Sähköpattereiden uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

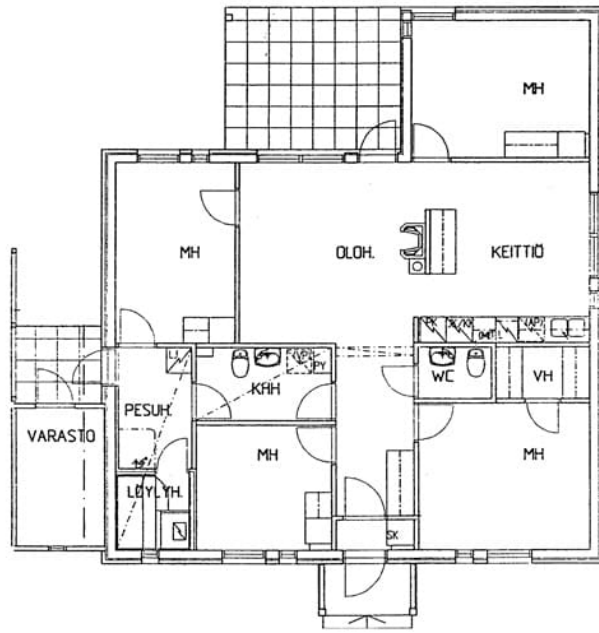
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Matarinpolku 919 / pohjakuva  
Not in scale