

Espoo, LEPPÄVAARA

Leirikatu 10 A 18

74,5 m², 3H+K+S

Ylimmän kerroksen saunallinen kolmio – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan tähän ylimmän kerroksen kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Tämä koti tarjoaa viihtyisät asuintilat ja erinomaiset puitteet leppoisaan asumiseen. Läpitalon pohjaratkaisu kahteen suuntaan avautuvilla ikkunoilla tuo kivasti luonnonvaloa sisälle.

Tilava keittiö tarjoaa runsaasti tilaa ruokapöydälle, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan ruoanlaittoon ja yhdessäoloon perheen ja ystävien kanssa. Nauti rauhallisista illoista omalla lasitetulla parvekkeella, joka toimii kesäisin lisähuoneena ja talvisin tunnelmallisena paikkana rentoutumiselle.

Huomaathan, että talossa ei ole hissiä, mutta ylimmän kerroksen maisemat ja rauhallisuus ovat ehdottomasti vaivan arvoisia.

Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100

metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37450,94€
Original right-of-occupancy payment	21104,22€
Index adjustment	13788,33€
Alterations	2558,39€
Residence charge ⓘ	1133,24€
Basic charge	983,56€
Communal charge	149,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2018
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2001 Pesuhuoneen lattialaatta **2001** Tammi Natur sauvalautaparketti **2001** Astianpesukone Rosenlew RW 608 PE **2001** Keraaminen liesi Rosenlew RKK50 **2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Staileri - Tyyni, Keittiö **2019** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	C2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,99€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	460,6€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus

Future repairs

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

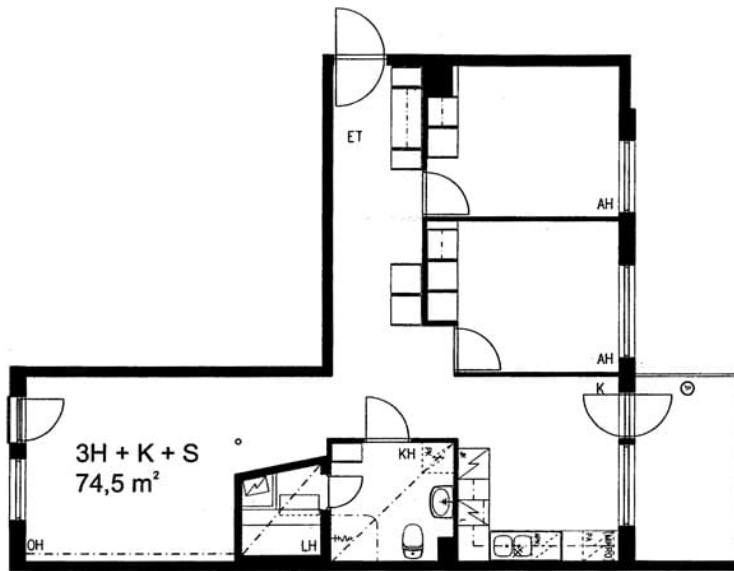
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 18 / pohjakuva

Not in scale