

# Leirikatu 10 A 6

## 64 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Läpitalon parvekkeellinen huoneisto katutasossa – varma valinta!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja tilavaan kaksioon, joka sijaitsee kätevästi katutasossa. Tämä läpitalon huoneisto tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä jokaiseen päivään. Asunnossa on reilunkokoinen keittiö, johon mahtuu mukavasti ruokapöytä. Tilava keittiö tarjoaa ihanteelliset puitteet yhteisiin ruoanlaittohetkiin ja miksei pitkille, viihtyisille illallisille.

Huoneistossa on oma sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia lämpimistä löylyistä. Iso eteinen kiinteällä kaapilla tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Mukavan kokoinen kiinteä kaapisto löytyy myös makuuhuoneesta. Parveke tuo lisämukavuutta ja tilan tuntua, tarjoten ihanan paikan rentoutumiseen ja oleskeluun. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilavaa ja toimivaa kotia rauhallisella sijainnilla.

Älä odota, vaan täytä hakemus jo tänään osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tee tästä ihanasta kodista omasi! Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29890,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18134,69€
Indeksitarkistus	11755,73€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	974,35€
Perusvastike	845,65€
Hoitovastike	128,7€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	956,15€
Perusvastike 1.1. alkaen	825,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	130,65€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	64.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Electrolux astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	33	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2018	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	462,05€	Autopaikat	33	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

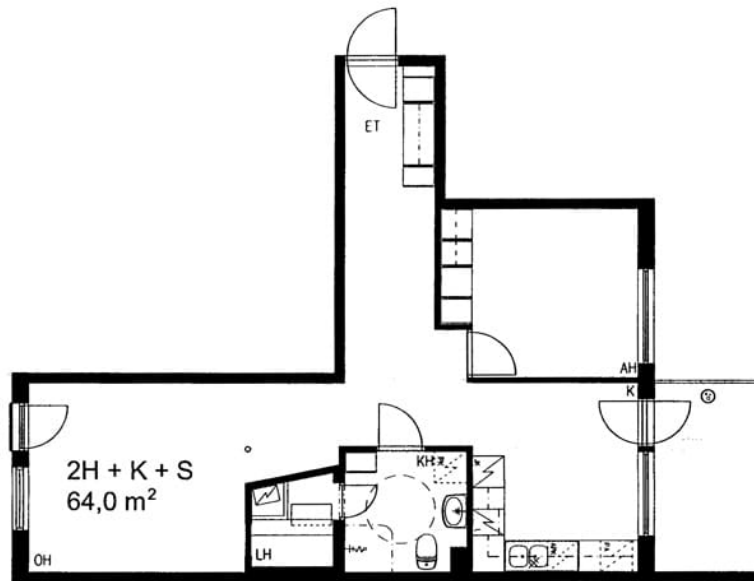
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa