

# Leirikatu 10 A 6

## 64 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Läpitalon parvekkeellinen huoneisto katutasossa – varma valinta!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja tilavaan kaksioon, joka sijaitsee kätevästi katutasossa. Tämä läpitalon huoneisto tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä jokaiseen päivään. Asunnossa on reilunkokoinen keittiö, johon mahtuu mukavasti ruokapöytä. Tilava keittiö tarjoaa ihanteelliset puitteet yhteisiin ruoanlaittohetkiin ja miksei pitkille, viihtyisille illallisille.

Huoneistossa on oma sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia lämpimistä löylyistä. Iso eteinen kiinteällä kaapilla tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Mukavan kokoinen kiinteä kaapisto löytyy myös makuuhuoneesta. Parveke tuo lisämukavuutta ja tilan tuntua, tarjoten ihanan paikan rentoutumiseen ja oleskeluun. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilavaa ja toimivaa kotia rauhallisella sijainnilla.

Älä odota, vaan täytä hakemus jo tänään osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tee tästä ihanasta kodista omasi! Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	29890,42€
Original right-of-occupancy payment	18134,69€
Index adjustment	11755,73€
<b>Residence charge</b> ⓘ	974,35€
Basic charge	845,65€
Communal charge	128,7€
<b>Residence charge from January 1st</b>	956,15€
Basic charge from January 1st	825,5€
Communal charge from January 1st	130,65€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2018
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	64.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2012** Electrolux astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	C2018	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,99€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	462,05€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

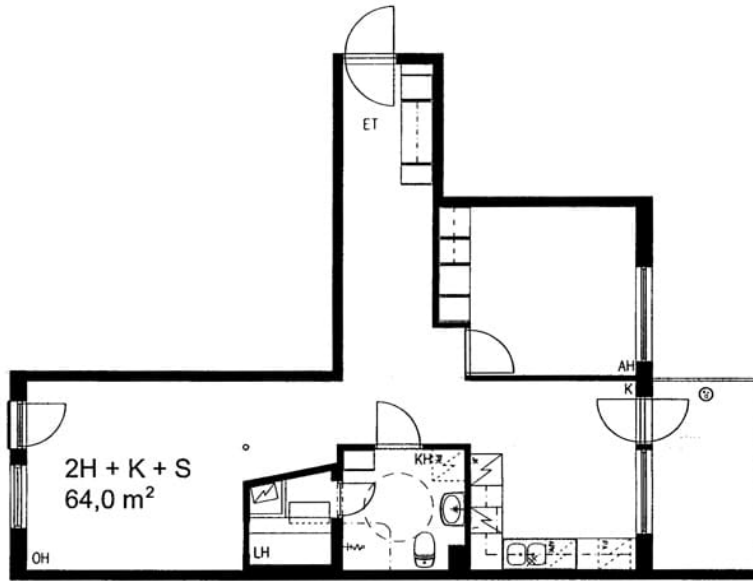
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 6 / pohjakuva

Not in scale