

Leirikatu 10 A 6

64 m², 2H+K+S

Läpitalon parvekkeellinen huoneisto katutasossa – varma valinta!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja tilavaan kaksioon, joka sijaitsee kätevästi katutasossa. Tämä läpitalon huoneisto tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä jokaiseen päivään. Asunnossa on reilunkokoinen keittiö, johon mahtuu mukavasti ruokapöytä. Tilava keittiö tarjoaa ihanteelliset puitteet yhteisiin ruoanlaittohetkiin ja miksei pitkille, viihtyisille illallisille.

Huoneistossa on oma sauna, jossa voit rentoutua ja nauttia lämpimistä löylyistä. Iso eteinen kiinteällä kaapilla tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Mukavan kokoinen kiinteä kaapisto löytyy myös makuuhuoneesta. Parveke tuo lisämukavuutta ja tilan tuntua, tarjoten ihanan paikan rentoutumiseen ja oleskeluun. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilavaa ja toimivaa kotia rauhallisella sijainnilla.

Älä odota, vaan täytä hakemus jo tänään osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja tee tästä ihanasta kodista omasi! Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29890,42€
Original right-of-occupancy payment	18134,69€
Index adjustment	11755,73€
Residence charge ⓘ	956,15€
Basic charge	825,5€
Communal charge	130,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2018
Apartment type	2H+K+S
Living area	64.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Electrolux astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	C2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,71€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,05€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

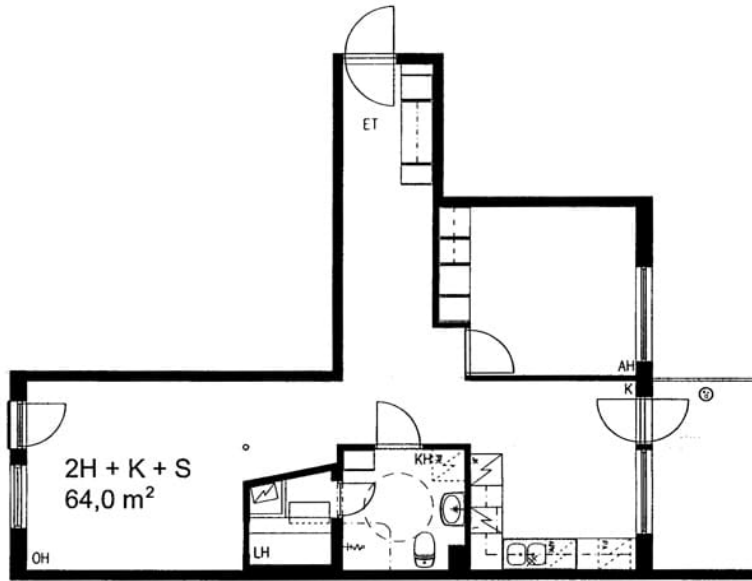
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 6 / pohjakuva

Not in scale