

Leirikatu 10 B 25

75,5 m², 3H+K+S

Ylimmän kerroksen saunallinen kolmio – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan tähän ylimmän kerroksen kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Tämä koti tarjoaa viihtyisät asuintilat ja erinomaiset puitteet leppoisaan asumiseen. Läpitalon koti kahteen suuntaan avautuvilla ikkunoilla tuo kivasti luonnonvaloa sisälle.

Mukavan kokoinen keittiö tarjoaa runsaasti tilaa ruokapöydälle, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan ruoanlaittoon ja yhdessäoloon perheen ja ystävien kanssa.

Huomaathan, että talossa ei ole hissiä, mutta ylimmän kerroksen maisemat ja rauhallisuus ovat ehdottomasti vaivan arvoisia.

Tervetuloa arkeen, jossa järjestys ja käytännöllisyys kulkevat käsi kädessä!

Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietä palveluskaikkamme, joka päivittyy vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34947,11€
Original right-of-occupancy payment	21383,08€
Index adjustment	13564,03€
Residence charge ⓘ	1146,74€
Basic charge	995,27€
Communal charge	151,47€
Residence charge from January 1st	1125,32€
Basic charge from January 1st	971,55€
Communal charge from January 1st	153,77€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2018
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Keraaminen liesi (Asoetu) **2003** Tamminen mosaiikkiparketti Roma, jalkalistat **2008** Lauteiden uusiminen, laudetasot ja välirivitilä tervaleppä
2007 Harmaat sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	33	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	C2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,99€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	462,05€	Parking spaces	33	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

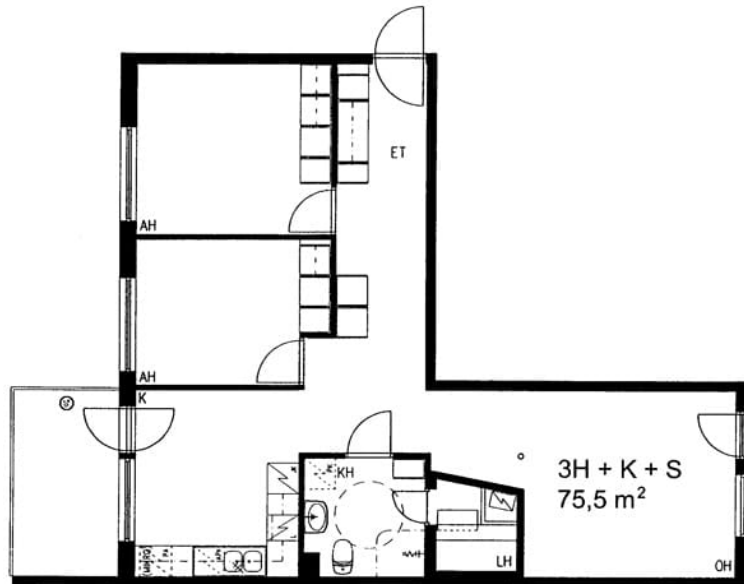
2027 Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Leirikatu 10 B 25 / pohjakuva
Not in scale