

Leirikatu 10 A 9

45,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotiki, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 23212,47€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13537,78€ |
| Indeksitarkistus | 9167,69€ |
| Muutostyöt | 507€ |
| Käyttövastike ⓘ | 713,44€ |
| Perusvastike | 615,95€ |
| Hoitovastike | 97,49€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C2018 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 45.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 24.06.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2001 kh lattialaatoitus **2017** Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2022** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 33 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | C2018 | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,71€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Pelti |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 462,05€ | Autopaikat | 33 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2001 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

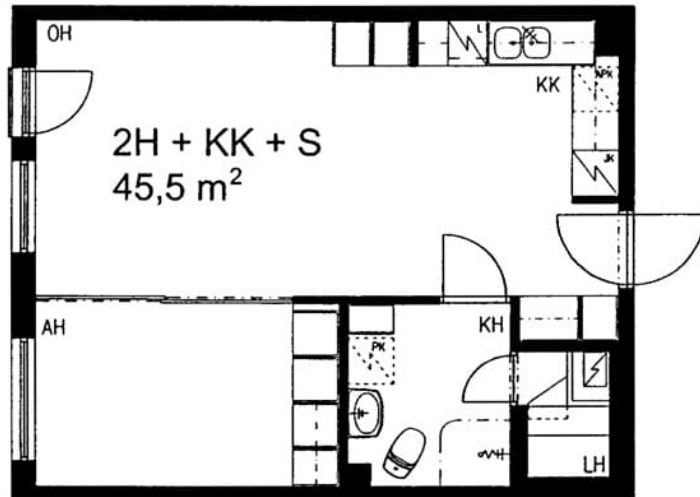
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa