

Kehäkukantie 44 C 5

90 m², 4H+K+S

Paritalo neliö Vantaan Ruskeasannassa vapautumassa. Kaikki kolme makuuhuonetta ovat yläkerrassa. Alakerrassa tilava keittiö, ruokailutila ja olohuone, jossa viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa. Vastike sisältää vesi- ja lämmityskustannukset.

Information about the property

Vantaan Ruskeasannan pientaloalueella oleva rivitalokohde. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33130,55€
Original right-of-occupancy payment	18053,8€
Index adjustment	15076,75€
Residence charge ⓘ	1376,83€
Basic charge	1168,57€
Communal charge	208,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	09.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2006 parkettilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Netti
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	B, C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,41€	Heating	Maalämpö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	370,69€	Parking spaces	10	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

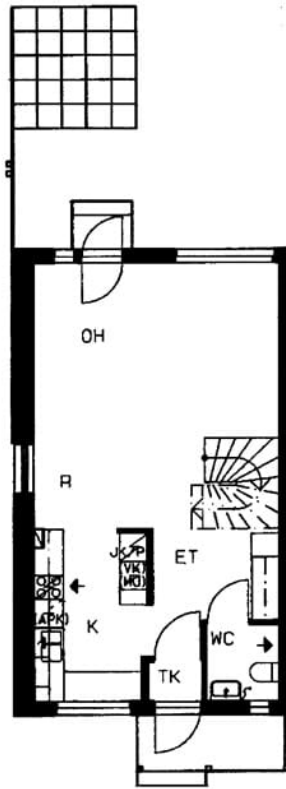
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

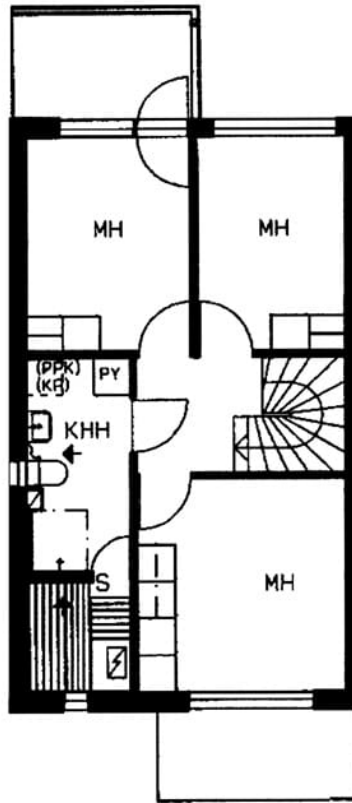
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kehäkukantie 44 C 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Kehäkukantie 44 C 5 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale