

# Kehäkukantie 44 C 5

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Paritalo neliö Vantaan Ruskeasannassa vapautumassa. Kaikki kolme makuuhuonetta ovat yläkerrassa. Alakerrassa tilava keittiö, ruokailutila ja olohuone, jossa viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa. Vastike sisältää vesi- ja lämmityskustannukset.

### Information about the property

Vantaan Ruskeasannan pientaloalueella oleva rivitalokohde. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33130,55€
Original right-of-occupancy payment	18053,8€
Index adjustment	15076,75€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1376,83€
Basic charge	1168,57€
Communal charge	208,26€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	09.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

2006 parkettilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	B, C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,47€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	370,69€	<b>Parking spaces</b>	10	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

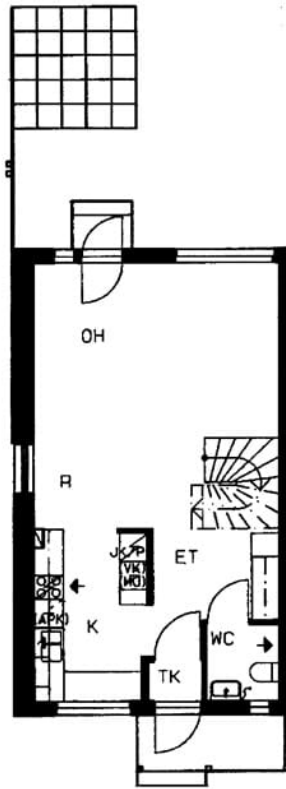
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

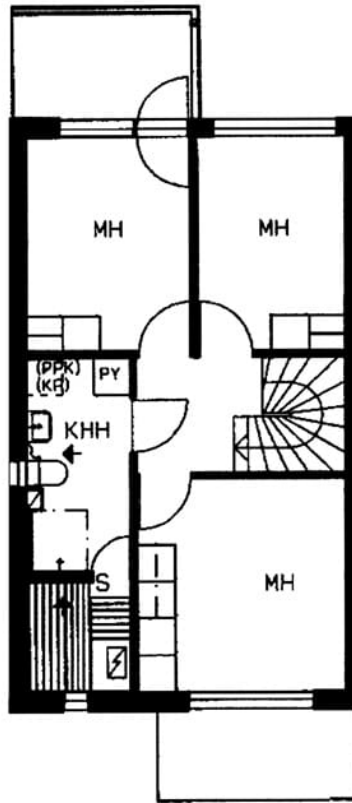
[jemina.jalonen@asuntosaaio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kehäkukantie 44 C 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Kehäkukantie 44 C 5 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale