

Sudentie 9 A 11

79 m², 3H+K+S

Hyväkuntoinen 1-tasoinen kolmio peruskorjatussa talossa. Keittiön ja olohuoneen välinen seinä poistettu.

Information about the property

Korkalovaarassa sijaitseva rauhallinen kerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat 48 m² yksioista 63 m² kaksioihin ja 79 m² kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohde on peruskorjattu 2021.

Alueella on hyvät ja laajat lenkipolut. Korkalovaaran alueen palveluihin kuuluvat tennishalli, apteekki, kirjasto, ruokakauppoja, kappeli sekä ala- ja yläaste.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16147,65€
Original right-of-occupancy payment	8627,87€
Index adjustment	7519,78€
Residence charge ⓘ	736,7€
Basic charge	552,14€
Communal charge	184,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	27€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2006 Parvekelasitus 2006 Sälökaihdin

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	25	Energy class	E	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	9,28€	Parking spaces	27	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	209,39€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1991	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Parvekelasitukset **2023** Ikkunoiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

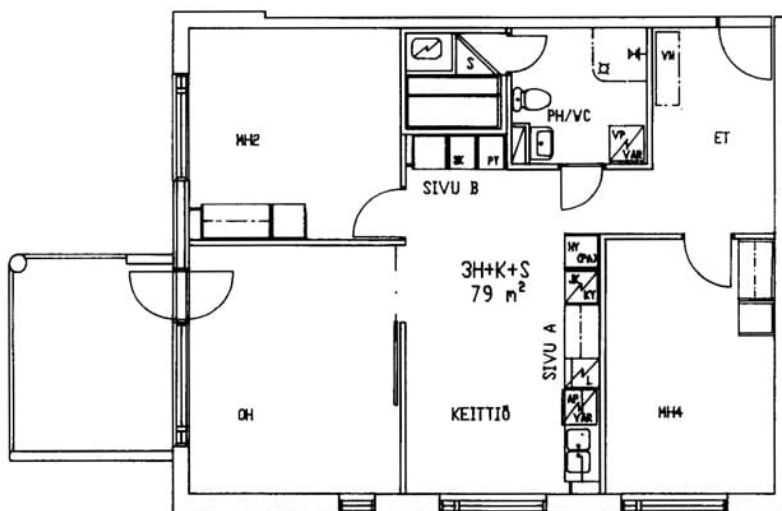
2009 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Peruskorjaus **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2027** Ikkunoiden uusiminen

Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Sudentie 9 A 11 / pohjakuva

Not in scale