

Kehäkukantie 44 E 10

90 m², 4H+K+S

Perheasunto kahdessa tasossa, oma pieni takapiha. Lämmitys ja vesi sisältyvät vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Vantaan Ruskeasannan pientaloalueella oleva rivitalokohde. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33605,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18053,8€
Indeksitarkistus	15269,56€
Muutostyöt	281,78€
Käyttövastike ⓘ	1376,83€
Perusvastike	1168,57€
Hoitovastike	208,26€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	17.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2019 Asuntopihaan terassin rakentaminen **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	B, C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,41€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	370,69€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

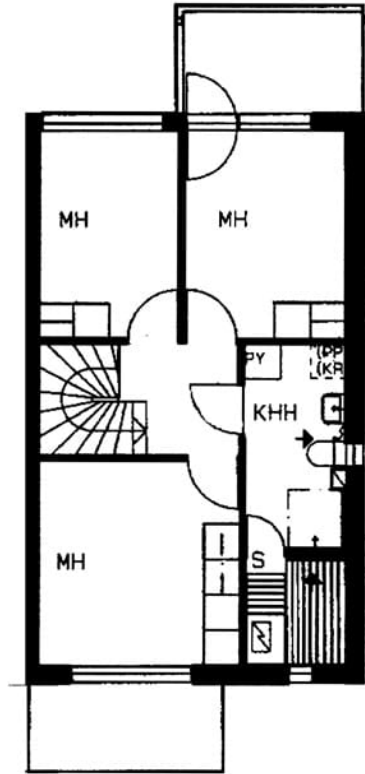
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

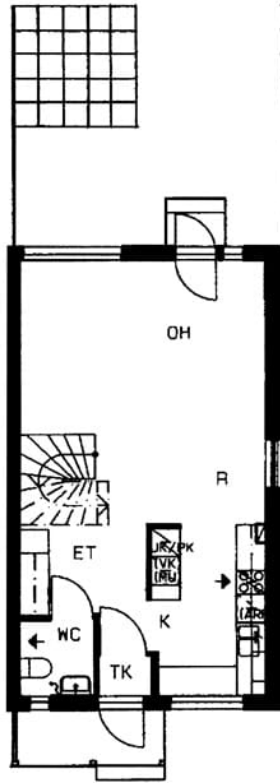
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kehäkukantie 44 E 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kehäkukantie 44 E 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa