

📅 maanantai 10.02.2025 klo 12:30-13:00

Espoo, SAUNALAHTI

# Tiimalasintie 4 A 29

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Muuttovalmis kaksio etsii uusia asukkaita tositarkoituksella.

Asunnossa hyvä pohjaratkaisu niin yksineläjälle kuin pariskunnallekin ja koko asunnon levyinen lasitettu parveke tuo lisätilan tuntua.

Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)-sivulla ja sovi esittelystä myyjän kanssa [ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Espoon merellisessä Saunalahdessa. Yksiöitä isommissa asunnoissa on omat saunat ja osassa asuntoja myös parvekkeet, jotka on lasitettu.

Lähellä on koulu, päiväkotit ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Bussipysäkki 100 metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29179,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21746€
Indeksitarkistus	7433,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	773,64€
Perusvastike	638,57€
Hoitovastike	135,07€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	12,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Hissit</b>	1	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2018	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,35€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	576,82€	<b>Autopaikat</b>	38	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2010	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

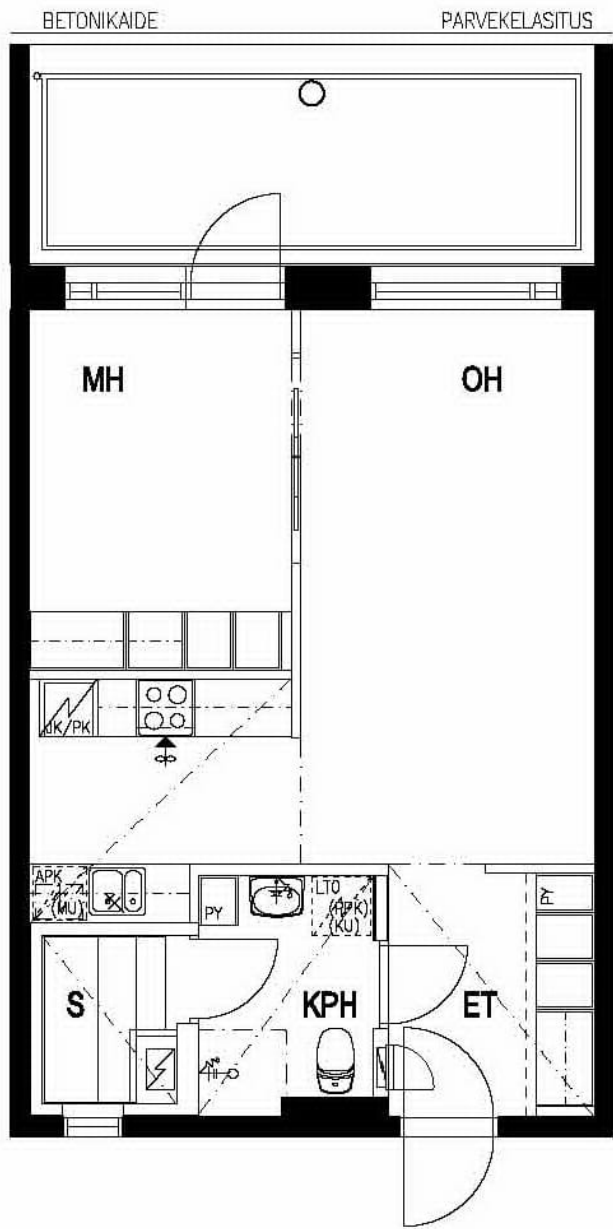
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tiimalasintie 4 A 29 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa