

# Koivukyläntie 48 B 2

## 111 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Viihtyisässä taloyhtiössä, mukava avara koti, pieni takapiha. Kaksi autopaikkaa talon päädyssä.

### Information about the property

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva paritalo Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malmiiniitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekemäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee noin kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	42108,95€
Original right-of-occupancy payment	22772,31€
Index adjustment	19336,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1502,06€
Basic charge	1180,66€
Communal charge	321,4€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1554,53€
Basic charge from January 1st	1201,43€
Communal charge from January 1st	353,1€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	111.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

## Alterations made to this home

**1998** kph:n lisäkalusteet **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,74€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	383,24€	<b>Parking spaces</b>	10	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Puujulkisivu, jätetilan sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien uusinta

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

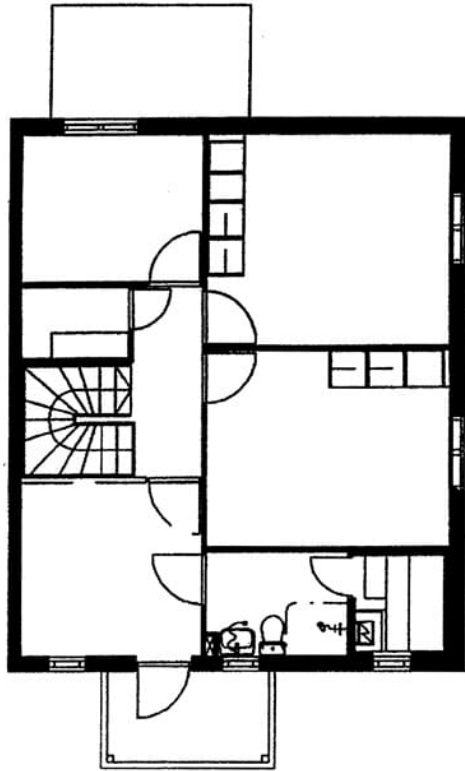
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

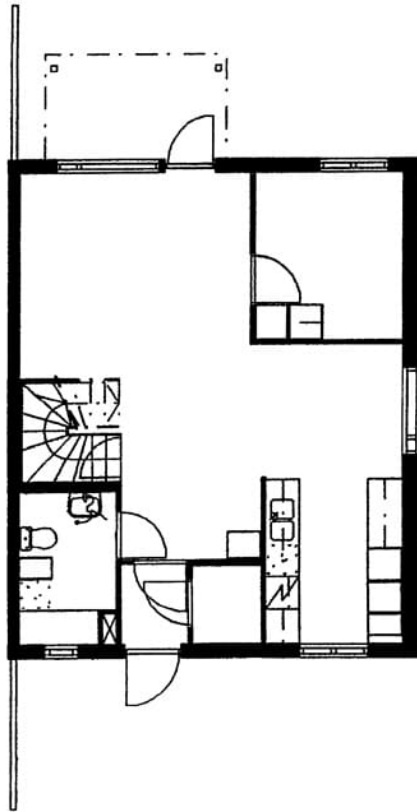
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koivukyläntie 48 B 2 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Koivukyläntie 48 B 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale