

Rummunlyöjänkatu 2 A 46

57 m², 2H+KK+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29365,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17428,14€
Indeksitarkistus	11772,76€
Muutostyöt	164,97€
Käyttövastike ⓘ	927,23€
Perusvastike	766,94€
Hoitovastike	160,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	57.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus **2018** Komeroiden ja kaappien lisähankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	64	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	490,48€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Vesikaton huoltokorjaukset **2024** Vesimittareiden uusiminen

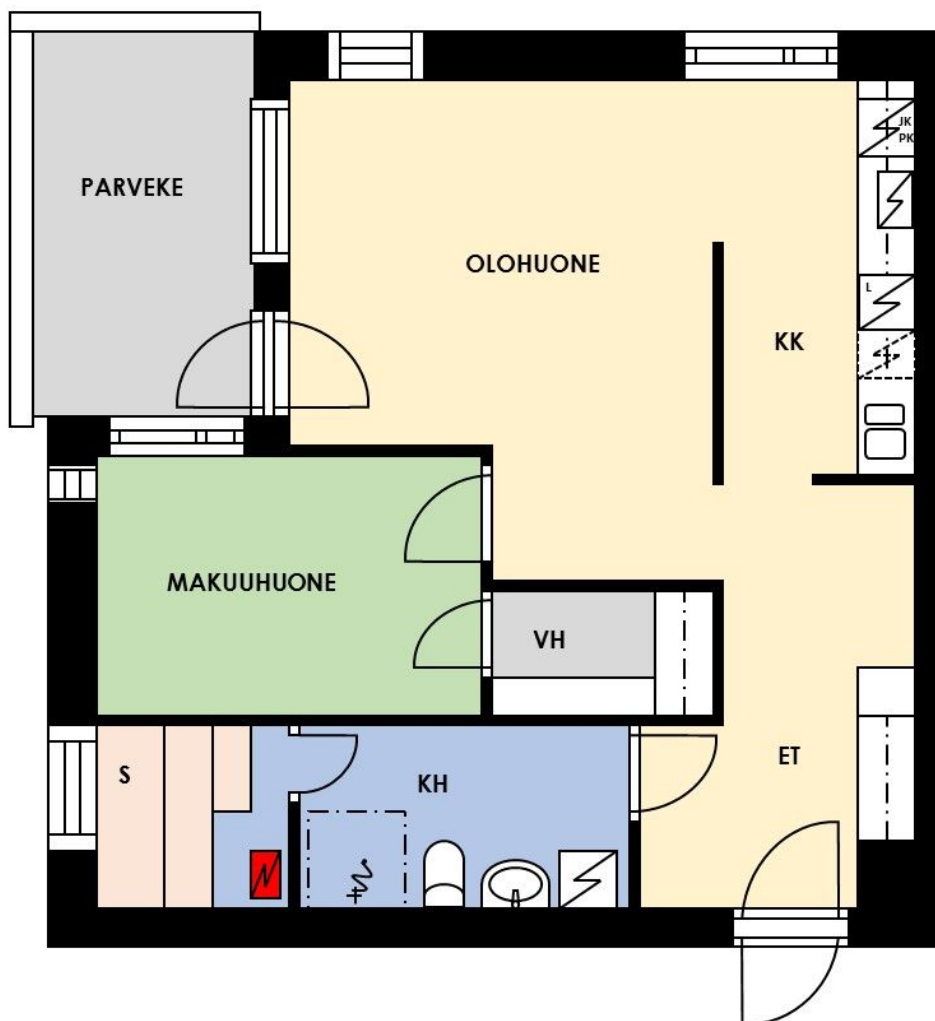
Arvio tulevista korjauksista

2016 Rakennusautomaatio **2017** B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** A-talon aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Sisävalaistus, ulkovaistutus **2020** Taloyhtiösaunan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Vesikalustehuolto **2025** Palovaroittimien uusiminen **2027** Hissien modernisointi **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2

2H+KK+S

57 m²

EI MITTAKAAVASSA

Rummunlyöjäkatu 2 A 46 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa