

Rummunlyöjänkatu 2 A 27

58 m², 2H+KK+S

Information about the property

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29464,84€
Original right-of-occupancy payment	17547,38€
Index adjustment	11917,46€
Residence charge ⓘ	894,1€
Basic charge	740,96€
Communal charge	153,14€
Residence charge from January 1st	933,57€
Basic charge from January 1st	772,18€
Communal charge from January 1st	161,39€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	58.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	02.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Hobby room	1
Apartment count	64	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,18€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	490,48€	Parking spaces	31	Roof material	Tiili
Construction year	2001	House sauna	1	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio **2017** B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** A-talon aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2020** Taloyhtiösaunan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Vesikalustehuolto **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Vesikaton huoltokorjaukset **2024** Vesimittareiden uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Hissien modernisointi **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

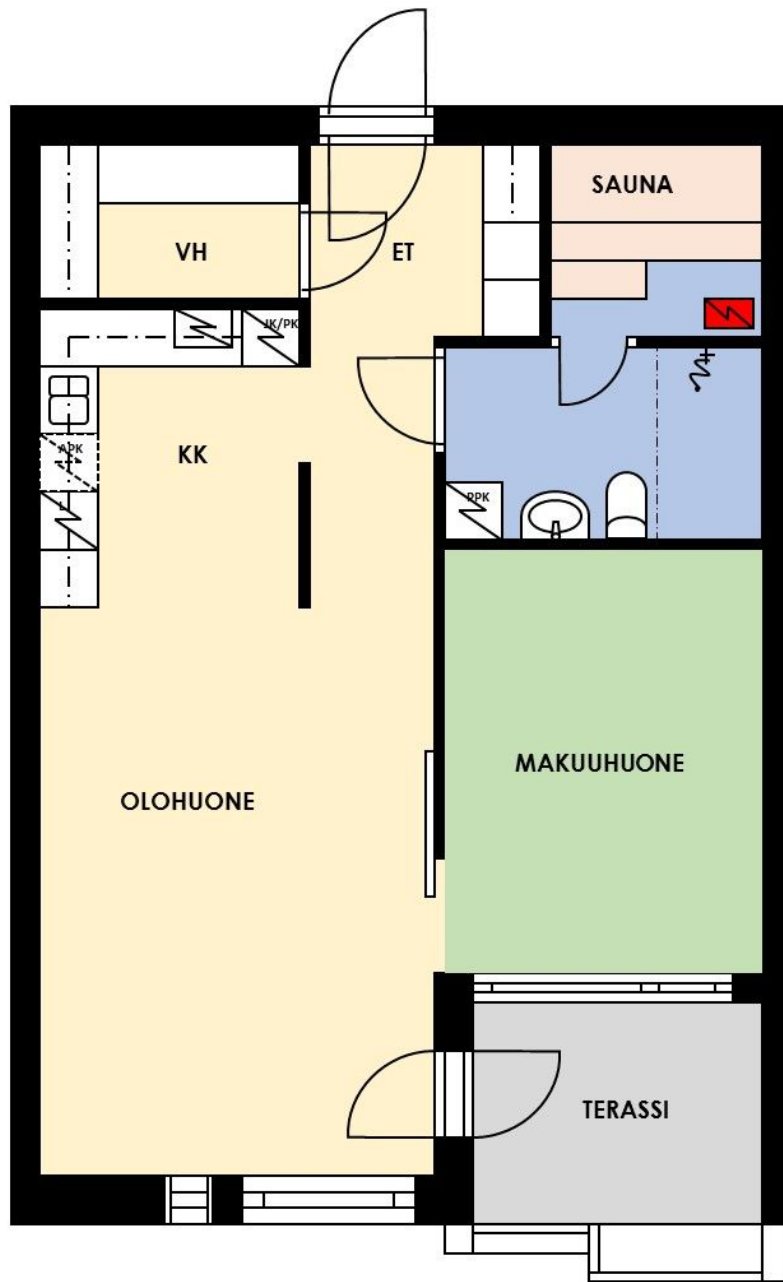
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2
2H+KK+S
58 m²

EI MITTAKAAVASSA

Rummunlyöjänkatu 2 A 27 / Pohjakuva
Not in scale