

Lahti, ASEMANTAUSTA

# Vasamakatu 10 A 7

## 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Toisen kerroksen tilava kaksio. Tässä kodissa astianpesukone, laminaattilattiat, kylpyhuone laatoitettu ja asennettu sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys. Yhtiö peruskorjattu 2022. Asemantaustassa lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m<sup>2</sup>. Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valo ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koira koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	13164,27€
Original right-of-occupancy payment	7018,65€
Index adjustment	6145,62€
<b>Residence charge</b> ⓘ	745,67€
Basic charge	528,92€
Communal charge	216,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	35	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	F	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,66€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	223,15€	<b>Parking spaces</b>	30	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2021	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Parvekelaatan kunnostus **2005** Porrastasojen maalaus-kunnostus **2009** Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset **2011** Kerhuhuoneen kunnostus **2011** Lukitussaneeraus Sento **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2016** Sisävalaistus liiketunnistimille **2019** A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2021** Peruskorjaus **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Lämpökaneelin korjaus

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

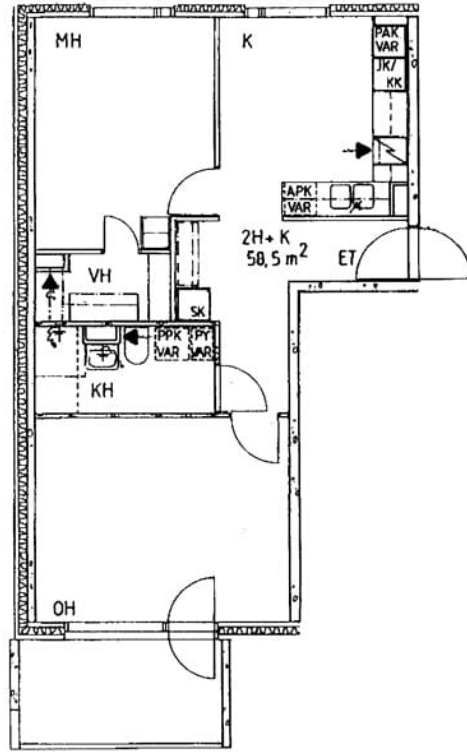
## Planning authoritative

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Vasamakatu 10 A 7 / pohjakuva  
Not in scale