

Helsinki, RUSKEASUO

# Tilkankatu 33 B 35

## 76,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. Kohde on peruskorjattu vuonna 2020.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24678,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13160,37€
Indeksitarkistus	11409,09€
Muutostyöt	109,02€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1398,49€
Perusvastike	1162,62€
Hoitovastike	235,87€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1434,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	1207,02€
Hoitovastike 1.1. alkaen	227,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	80,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	26.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2014** Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Inaria peililiukuovet **2015** Asopaketti - Lumi, Väliovet **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	44	<b>Hissit</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	19,21€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	333,04€	<b>Autopaikat</b>	25	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Peruskorjattu</b>	2020	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Savunpoisto **2016** Julkisivun pesu **2017** Yimipiien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

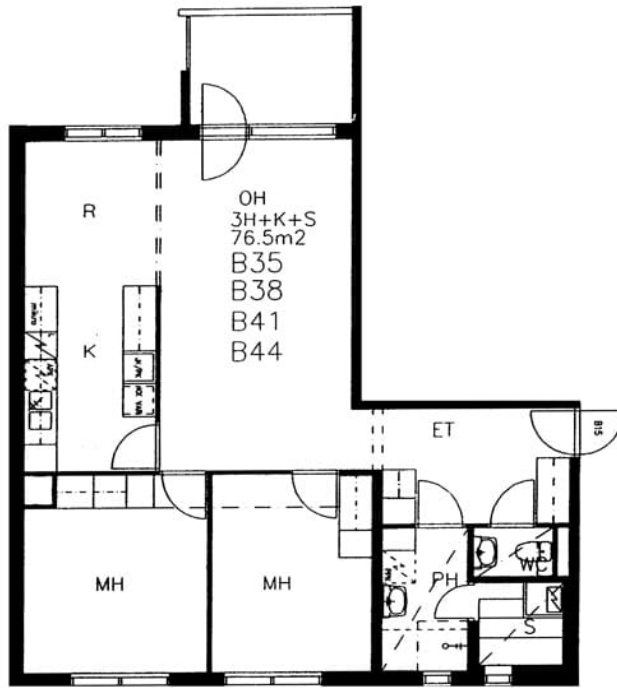
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkkankatu 33 B 35 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa