

Helsinki, RUSKEASUO

# Tilkankatu 33 B 35

## 76,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. Kohde on peruskorjattu vuonna 2020.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24678,48€
Original right-of-occupancy payment	13160,37€
Index adjustment	11409,09€
Alterations	109,02€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1398,49€
Basic charge	1162,62€
Communal charge	235,87€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1434,16€
Basic charge from January 1st	1207,02€
Communal charge from January 1st	227,14€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	80,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	26.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Inaria peililiukuovet **2015** Asopaketti - Lumi, Väliovet **2015** Asopaketti - Lumi, Lisä WC **2015** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	44	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	19,21€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	333,04€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2020	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Savunpoisto **2016** Julkisivun pesu **2017** Yimipiien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

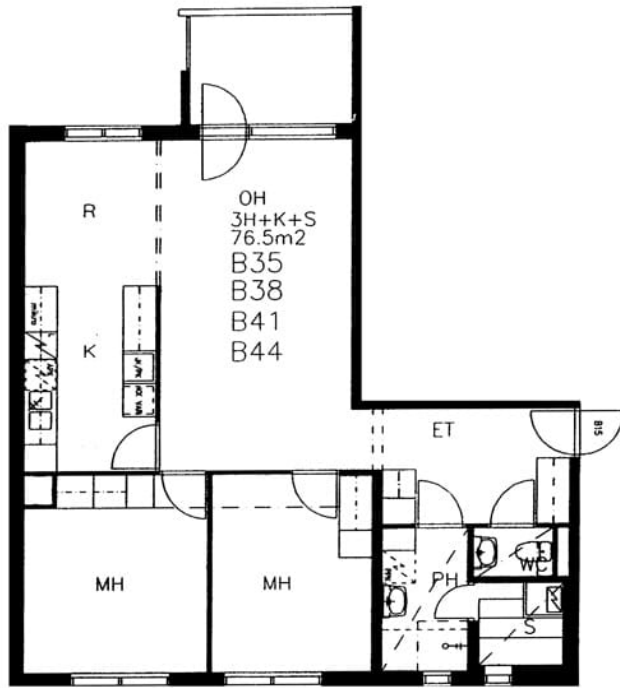
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 33 B 35 / pohjakuva  
Not in scale