

Lahti, ASEMANTAUSTA

Vasamakatu 10 B 18

58,5 m², 2H+K

Viihtyisä ja tilava kolmannen kerroksen kaksio Asemantaustassa lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, astianpesukone, sälekaihtimet sekä lasitettu parveke. Taloyhtiöstä löytyy myös talosauna sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m². Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä palveluita. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 13246,83€ |
| Original right-of-occupancy payment | 7091,81€ |
| Index adjustment | 6155,02€ |
| Residence charge ⓘ | 771,12€ |
| Basic charge | 552,16€ |
| Communal charge | 218,96€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | F |
| Apartment type | 2H+K |
| Living area | 58.50 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | No |
| Available | 01.06.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 4 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 35 | Elevators | No | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 2 | Energy class | F | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 12,96€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 223,85€ | Parking spaces | 30 | Roof material | Pelti |
| Construction year | 1992 | House sauna | 2 | House frame material | Betoni |
| Renovated | 2021 | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |
| | | Drying room | Yes | | |

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Parvekelaatan kunnostus **2005** Porrastasojen maalaus-kunnostus **2009** Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset **2011** Kerhuhuoneen kunnostus **2011** Lukitussaneeraus Sento **2012** Lämmitys-järjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2016** Sisävalaistus liiketunnistimille **2019** A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2021** Peruskorjaus **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Lämpökaneelin korjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

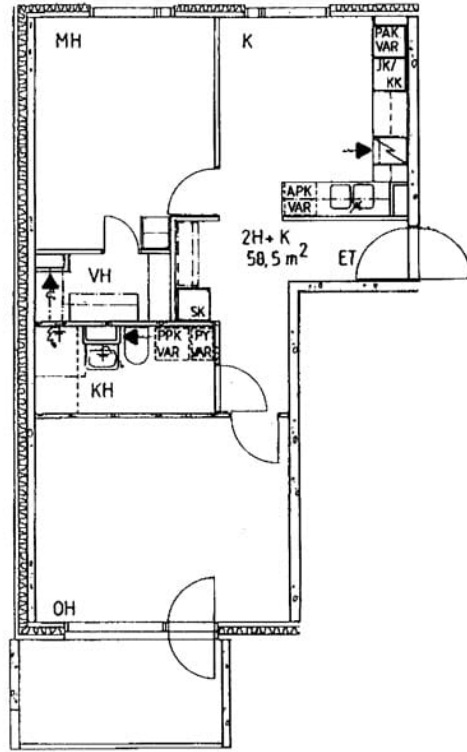
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 10 B 18 / pohjakuva
 Not in scale