

Lahti, ASEMANTAUSTA

Vasamakatu 10 B 16

73,5 m², 3H+K

Peruskorjattu kolmannen kerroksen viihtyisä kolmio vehreällä Asemantaustan alueella lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Laadukkaat materiaalit, laminaattilattiat, sälekaihtimet, astianpesukone, laatoitettu kylpyhuone. Lasitettu parveke tuo mukavaa lisätilaa. Taloyhtiöstä löytyy lisäksi myös mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, pyörävarasto, talosauna sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa www.asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Information about the property

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m². Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16044,31€
Original right-of-occupancy payment	8602,98€
Index adjustment	7441,33€
Residence charge ⓘ	912,79€
Basic charge	647,46€
Communal charge	265,33€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+K
Living area	73.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	35	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,66€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	223,15€	Parking spaces	30	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Parvekelaatan kunnostus **2005** Porrastasojen maalaus-kunnostus **2009** Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset **2011** Kerhuhuoneen kunnostus **2011** Lukitussaneeraus Sento **2012** Lämmitys-järjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2016** Sisävalaistus liiketunnistimille **2019** A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2021** Peruskorjaus **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Lämpökaneelin korjaus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

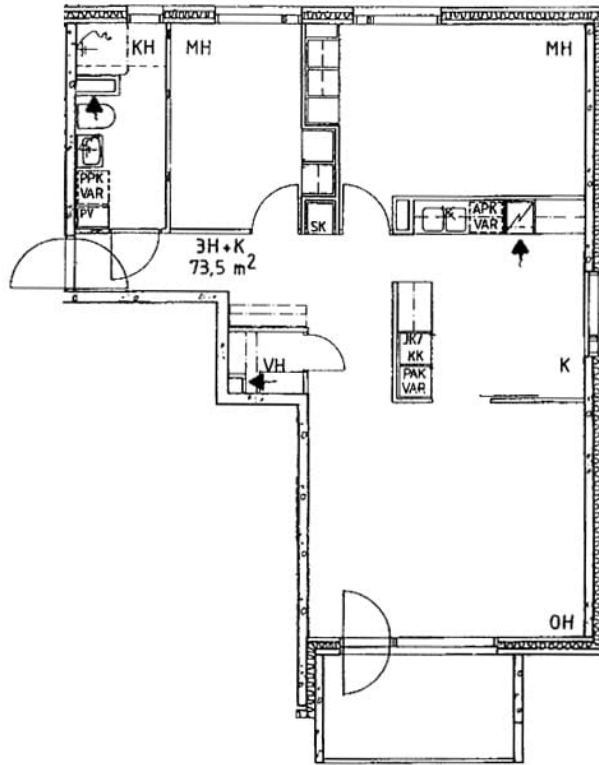
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 10 B 16 / pohjakuva
Not in scale