

Tilkankatu 33 A 9

94,5 m², 4H+K+S

Tilava ja valoisa perheasunto huippusijainnilla – heti vapaa!

Tervetuloa tutustumaan tähän harvinaiseen helmeen Pikku-Huopalahdessa! Tämä tilava ja hyvin suunniteltu neliö tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen niin perheille kuin tilaa arvostaville. Mainio sijainti takaa, että palvelut, liikenneyhteydet ja upeat ulkoilumahdollisuudet ovat aivan käden ulottuvilla.

Peruskorjattu asunto on erinomaisessa kunnossa – tilava ja valoisa olohuone luo kodikkaan tunnelman, ja erillinen keittiö tarjoaa hyvin tilaa ruoanlaittoon. Kolme reilunkokoista makuuhuonetta takaavat jokaiselle oman rauhallisen tilan, ja kaappitilaa löytyy runsaasti. Arjen sujuvuutta lisäävät oman saunan sekä kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc.

Lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa ja toimii täydellisenä rentoutumispaikkana ympäri vuoden. Asunto sijaitsee kolmannessa kerroksessa, ja talossa on hissi.

Käyttövastikkeeseen ja vuokraan sisältyy vesimaksu, ja mikä parasta – myös lemmikit ovat tervetulleita!

Tule tutustumaan tähän upeaan kotiin ja tee siitä omasi! Varaa oma esittelyaikasi: ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suosittu Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumahdot. Kohde on peruskorjattu vuonna

liiketoimintoyhteisöt ja rahoitustaloukselliset. Kone on peruskorjattu vuonna 2020.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 30153,34€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 16080,95€ |
| Indeksitarkistus | 13966,28€ |
| Muutostyöt | 106,11€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1753,3€ |
| Perusvastike | 1475,62€ |
| Hoitovastike | 277,68€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 80,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 94.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2020 Maalaus (Asoetu) **2020** Lieden uusiminen

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Kerhuuone | 1 |
| Asuntoja | 44 | Energialuokka | D | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 19,7€ | Autopaikat | 25 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 333,04€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1995 | Pyykkītupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Arvio tulevista korjauksista

2014 Savunpoisto **2016** Julkisivun pesu **2017** Yimipiien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

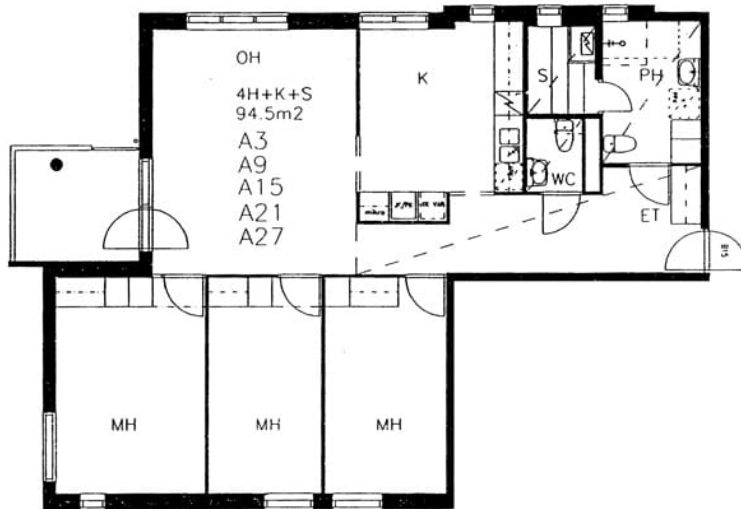
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 33 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa