

Lahti, ASEMANTAUSTA

Vasamakatu 10 D 29

49 m², 2H+KK

Valoisa ja hyväkuntoinen pohjakerroksen kiva kaksio. Kävelymatkan päässä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Oma pieni terassi, laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m². Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähistöllä voi käydä ulkoiluttamassa koira koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10941,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5873,29€
Indeksitarkistus	5067,94€
Käyttövastike ⓘ	624,14€
Perusvastike	442,71€
Hoitovastike	181,42€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	49.00 m²
Kerros	P
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	09.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	35	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	223,15€	Autopaikat	30	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Parvekelaatan kunnostus **2005** Porrastasojen maalauskunnostus **2009** Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset **2011** Kerhuhuoneen kunnostus **2011** Lukitussaneeraus Sento **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2016** Sisävalaistus liiketunnistimille **2019** A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu **2021** Peruskorjaus **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Lämpökaneelin korjaus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

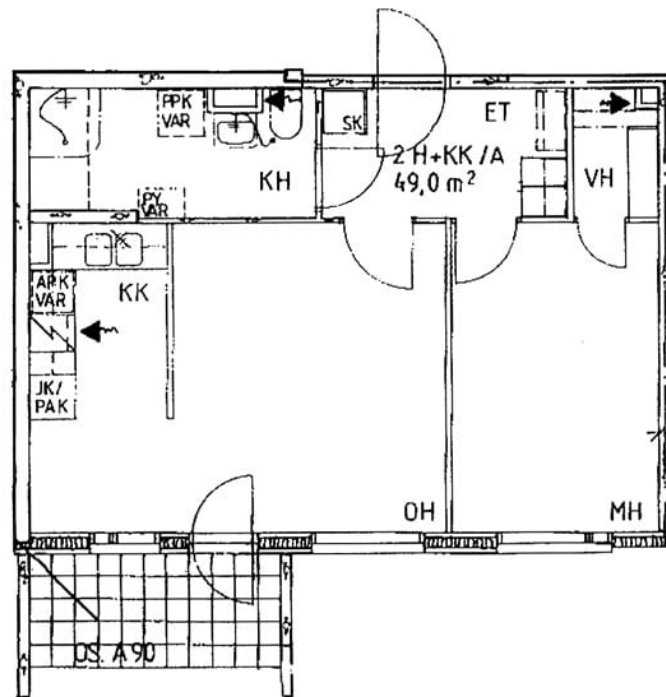
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 10 D 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa