

Helsinki, RUSKEASUO

Tilkankatu 33 A 1

49,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kaksioon, joka sijaitsee suositulla ja rauhallisella alueella Pikku Huopalahdessa, aivan meren läheisyydessä. Asunto on osa vuonna 2020 peruskorjattua taloyhtiötä, joka tarjoaa modernia asumismukavuutta yhdistettynä alueen idylliseen tunnelmaan.

Tässä hyvin suunnitellussa kaksiossa on avara pohjaratkaisu, joka tarjoaa tilaa niin arkeen kuin juhlaan. Tilava olohuone yhdistyy saumattomasti keittiöön, mikä luo modernin ja avoimen ilmeen. Makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu vastaamaan nykyaikaisia tarpeita. Asunnossa on myös tilava terassi, joka tuo valoa ja lisää viihtyisyyttä tarjoten monia mahdollisuuksia rentoutumiseen ja ajanviettoon. Lisäksi asunnossa on oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta, mikä lisää yksityisyyttä ja käytännöllisyyttä.

Sijainti on erinomainen: rauhallinen ympäristö meren äärellä tarjoaa upeat ulkoilumahdollisuudet, ja alueella on kattavat palvelut kävelyetäisyydellä. Julkiset kulkuyhteydet ovat erinomaiset, ja keskustaan pääsee nopeasti niin raitiovaunulla, bussilla kuin pyörällä.

Tämä asunto sopii täydellisesti niin yksinasuvalle, pariskunnalle kuin pienelle perheelle, joka arvostaa laadukasta asumista hyvien liikenneyhteyksien ja luonnonläheisyyden äärellä.

Tule ja ihastu – tämä voi olla unelmiesi koti!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suosittu Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. Kohde on peruskorjattu vuonna 2020.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17129,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9047,5€
Indeksitarkistus	7808,12€
Muutostyöt	273,89€
Käyttövastike ⓘ	986,97€
Perusvastike	830,66€
Hoitovastike	156,31€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	80,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	44	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	19,21€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	333,04€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2020	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Savunpoisto **2016** Julkisivun pesu **2017** Yimipiien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

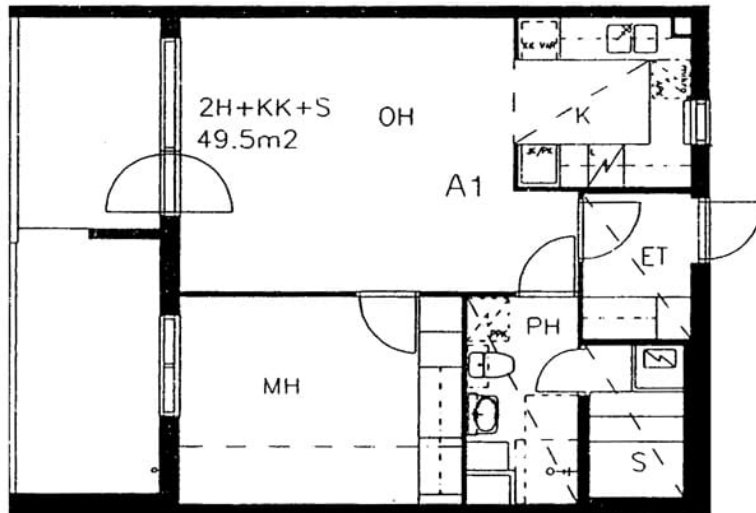
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 33 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa