

Next showing

📅 Monday 24.02.2025 14:40-15:00

Helsinki, RUSKEASUO

Tilkankatu 33 A 1

49,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kaksioon, joka sijaitsee suositulla ja rauhallisella alueella Pikku-huopalahdessa, aivan meren läheisyydessä. Asunto on osa vuonna 2020 peruskorjattua taloyhtiötä, joka tarjoaa modernia asumismukavuutta yhdistettynä alueen idylliseen tunnelmaan.

Tässä hyvin suunnitellussa kaksiossa on avara pohjaratkaisu, joka tarjoaa tilaa niin arkeen kuin juhlaan. Tilava olohuone yhdistyy saumattomasti keittiöön, mikä luo modernin ja avoimen ilmeen. Makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu vastaamaan nykyaikaisia tarpeita. Asunnossa on myös tilava terassi, joka tuo valoa ja lisää viihtyisyyttä tarjoten monia mahdollisuuksia rentoutumiseen ja ajanviettoon. Lisäksi asunnossa on oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta, mikä lisää yksityisyyttä ja käytännöllisyyttä.

Sijainti on erinomainen: rauhallinen ympäristö meren äärellä tarjoaa upeat ulkoilumahdollisuudet, ja alueella on kattavat palvelut kävelyetäisyydellä. Julkiset kulkuyhteydet ovat erinomaiset, ja keskustaan pääsee nopeasti niin raitiovaunulla, bussilla kuin pyörällä.

Tämä asunto sopii täydellisesti niin yksinasuvalle, pariskunnalle kuin pienelle perheelle, joka arvostaa laadukasta asumista hyvien liikenneyhteyksien ja luonnonläheisyyden äärellä.

Tule ja ihastu – tämä voi olla unelmiesi koti!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. Kohde on peruskorjattu vuonna 2020.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17129,51€
Original right-of-occupancy payment	9047,5€
Index adjustment	7808,12€
Alterations	273,89€
Residence charge ⓘ	986,97€
Basic charge	830,66€
Communal charge	156,31€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	80,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	44	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	19,7€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	333,04€	Parking spaces	25	Roof material	Pelti
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2020	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2014 Savunpoisto **2016** Julkisivun pesu **2017** Yimipien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

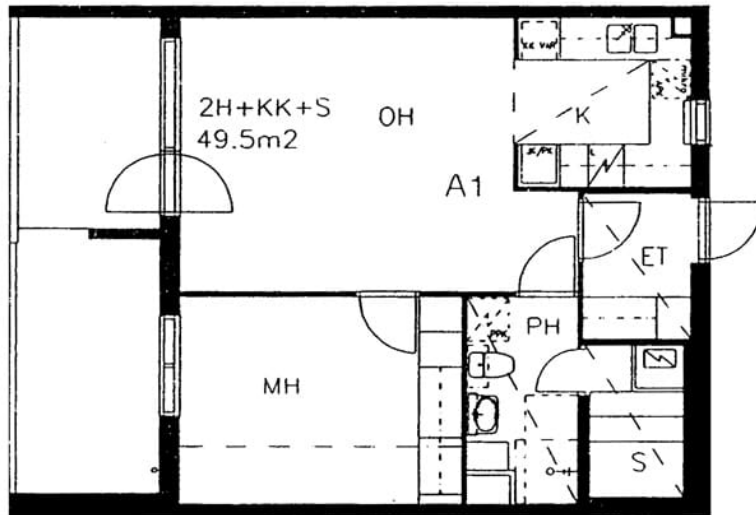
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 33 A 1 / pohjakuva

Not in scale