

Sienitie 47 C 5

97 m², 4H+K+S

Pohjois-Helsingissä Heikinlaakson alueella paritalokoti kahdessa tasossa.

Piha ja parveke tekevät asumisen mukavaksi.

Lisäksi asunnon tiloista löytyy varasto / vaatehuone. Kaksi makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa ja yksi ylhäällä.

Pesutilat ovat reilun kokoisuus.

Muuttovalmis koti odottaa uusia asukkaita.

Tietoa kohteesta

Heikinlaaksossa sijaitseva paritaloyhtiö, perheasuntoja lapsiystävällisessä pihapiirissä. Rauhallinen alue, metsään rajoittuva tontti. Porttipuiston palvelut lähetyvillä. Kaukolämmitys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	38542,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22817,38€
Indeksitarkistus	15724,94€
Käyttövastike ⓘ	1452,29€
Perusvastike	952,58€
Hoitovastike	499,71€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1308,82€
Perusvastike 1.1. alkaen	970,14€
Hoitovastike 1.1. alkaen	338,67€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekahtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	14,88€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	387,8€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Salaojat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

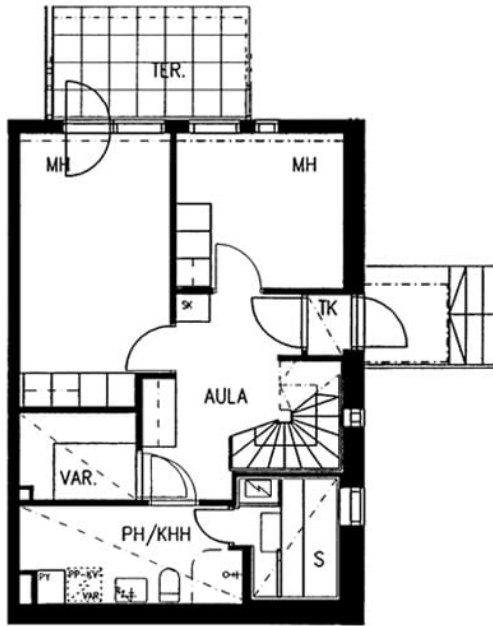
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

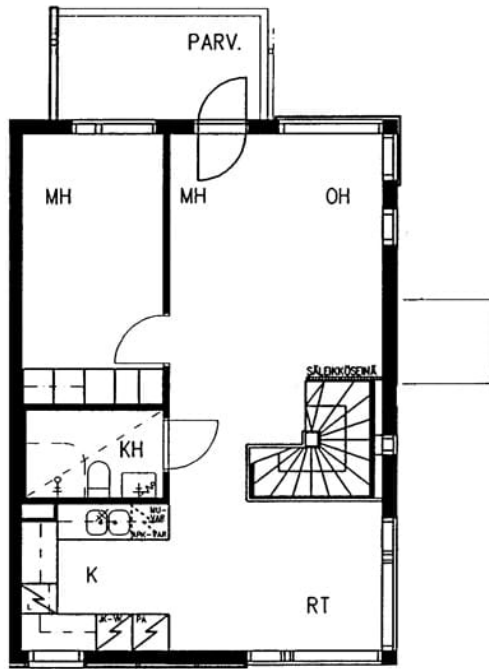
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa