

# Sienitie 47 C 5

## 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Pohjois-Helsingissä Heikinlaakson alueella paritalokoti kahdessa tasossa.

Piha ja parveke tekevät asumisen mukavaksi.

Lisäksi asunnon tiloista löytyy varasto / vaatehuone. Kaksi makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa ja yksi ylhäällä.

Pesutilat ovat reilun kokoisuus.

Muuttovalmis koti odottaa uusia asukkaita.

### Tietoa kohteesta

Heikinlaaksossa sijaitseva paritaloyhtiö, perheasuntoja lapsiystävällisessä pihapiirissä. Rauhallinen alue, metsään rajoittuva tontti. Porttipuiston palvelut lähettävillä. Kaukolämmitys.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	38542,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22817,38€
Indeksitarkistus	15724,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1308,82€
Perusvastike	970,14€
Hoitovastike	338,67€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	14€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	97.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

**2010** Sälekahtimet

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,41€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	387,8€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2011** Salaojat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikatton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistatus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

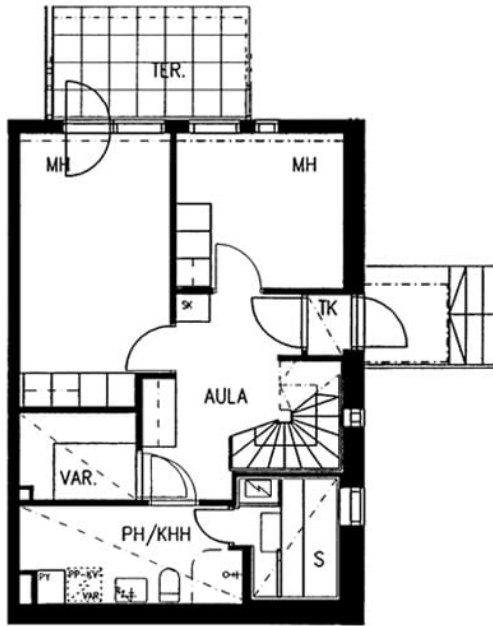
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

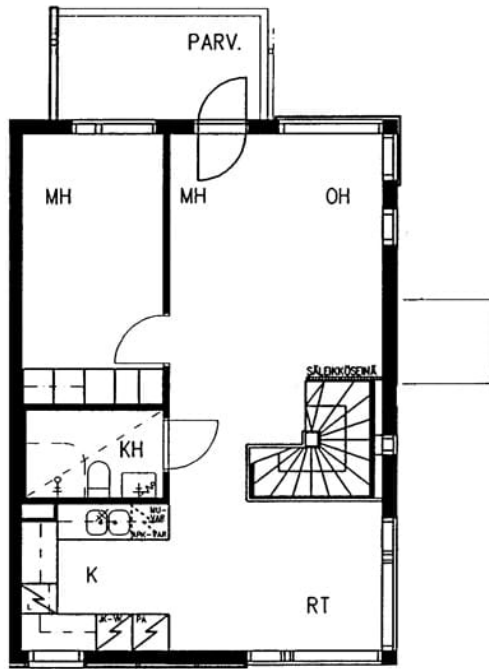
020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa