

# Sienitie 47 C 5

## 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Pohjois-Helsingissä Heikinlaakson alueella paritalokoti kahdessa tasossa.

Piha ja parveke tekevät asumisen mukavaksi.

Lisäksi asunnon tiloista löytyy varasto / vaatehuone. Kaksi makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa ja yksi ylhäällä.

Pesutilat ovat reilun kokoisuus.

Muuttovalmis koti odottaa uusia asukkaita.

### Information about the property

Heikinlaaksossa sijaitseva paritaloyhtiö, perheasuntoja lapsiystävällisessä pihapiirissä. Rauhallinen alue, metsään rajoittuva tontti. Porttipuiston palvelut lähettävillä. Kaukolämmitys.

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	38542,32€
Original right-of-occupancy payment	22817,38€
Index adjustment	15724,94€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1452,29€
Basic charge	952,58€
Communal charge	499,71€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1308,82€
Basic charge from January 1st	970,14€
Communal charge from January 1st	338,67€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	14€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	97.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

**2010** Sälekahtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No
<b>Apartment count</b>	6	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,88€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	387,8€	<b>Parking spaces</b>	6	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Salaojat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistatus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

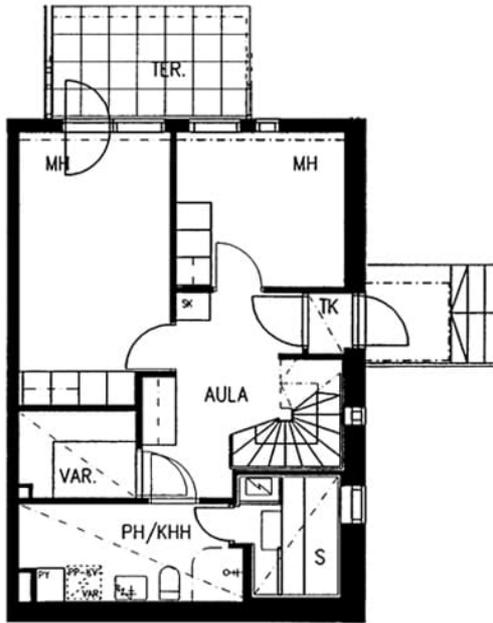
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

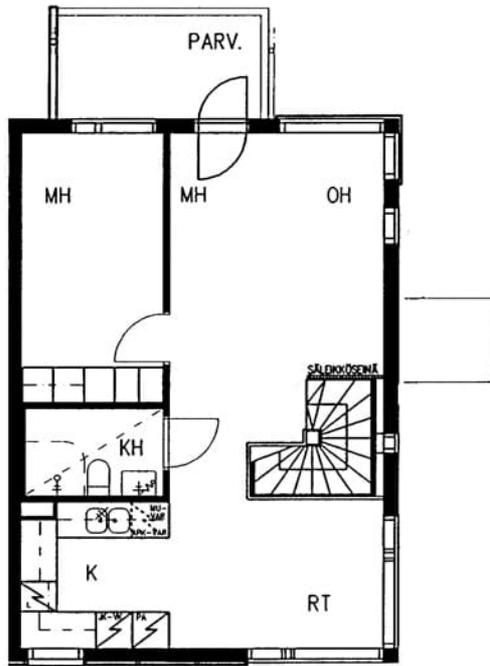
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Sienitie 47 C 5 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale