

# Sienitie 47 B 4

## 113 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasuntona, mutta voit jättää vuokrahakemuksen kohteeseen.

Mukava pientalokohde vehreyden seassa.

Asunnossa on sekä WC-tila, että kylpyhuone vasta remontoitu, asennettu uusi laminaattilattia kauttaaltaan ja seinät maalattu puhtaan valkoisiksi. Asuinalue on todella rauhallinen luonnon sekä palveluiden lähellä erinomaisilla kulkuyhteyksillä koko pääkaupunkiseudulle. Kehä III äänet eivät kantaudu asunnolle välissä olevan metsikön vuoksi.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Tietoa kohteesta

Heikinlaaksossa sijaitseva paritaloyhtiö, perheasuntoja lapsiystävällisessä pihapiirissä. Rauhallinen alue, metsään rajoittuva tontti. Porttipuiston palvelut lähetyvillä. Kaukolämmitys.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	44695,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26294,5€
Indeksitarkistus	18401,48€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1672,51€
Perusvastike	1097,02€
Hoitovastike	575,49€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1507,28€
Perusvastike 1.1. alkaen	1117,26€
Hoitovastike 1.1. alkaen	390,03€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	14€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet 2007 parketti

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	113.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,88€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	387,8€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2011** Salaojat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikatkon kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

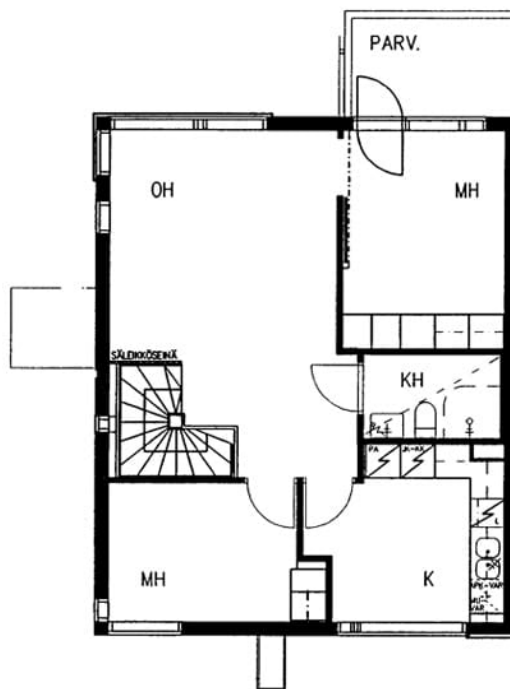
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

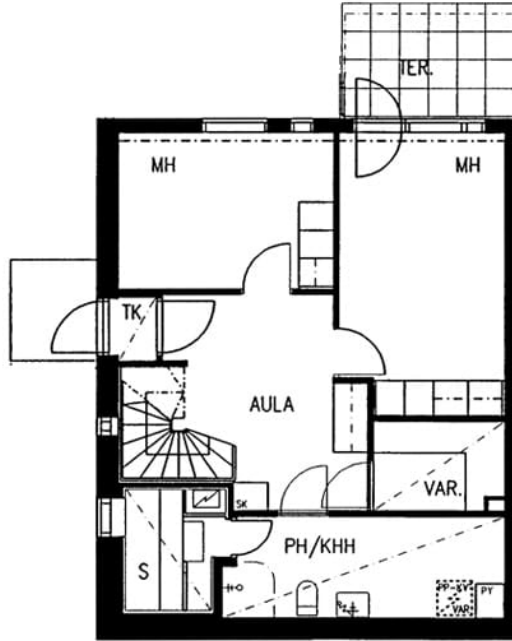
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sienitie 47 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sienitie 47 B 4 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa