

Kääntökuja 3 G 25

76 m², 3H+K+S

Luhtitalon toisen kerroksen kolmio Masalan palveluiden äärellä. Asunnossa parveke ja oma sauna.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä.

Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14529,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7652,05€
Indeksitarkistus	6876,97€
Käyttövastike ⓘ	921,75€
Perusvastike	695,25€
Hoitovastike	226,5€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	21.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	30	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,29€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	191,6€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien asentaminen **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Asfalttialueiden uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus **2027** elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

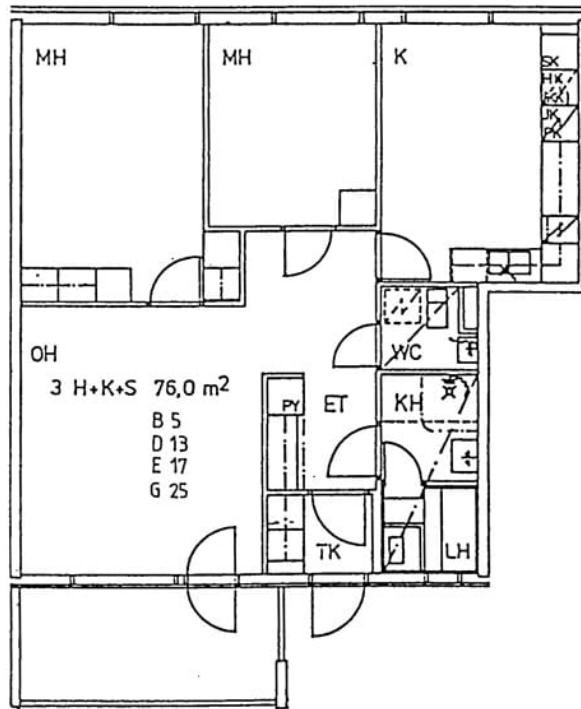
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kääntökuja 3 G 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa