

Kääntökuja 3 G 25

76 m², 3H+K+S

Luhtitalon toisen kerroksen kolmio Masalan palveluiden äärellä. Asunnossa parveke ja oma sauna.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Information about the property

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14529,02€
Original right-of-occupancy payment	7652,05€
Index adjustment	6876,97€
Residence charge ⓘ	921,75€
Basic charge	695,25€
Communal charge	226,5€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	21.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,29€	Parking spaces	34	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	191,6€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1994	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Asfalttialueiden uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus **2027** elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

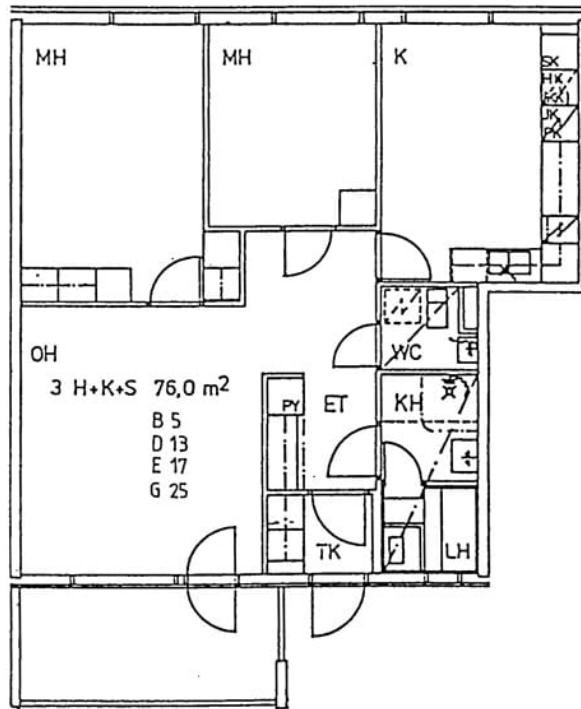
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kääntökuja 3 G 25 / pohjakuva
 Not in scale