

Kirkkonummi, MASALA

# Kääntökuja 3 G 26

## 60 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Muuttovalmis luhtitalon toisen kerroksen tilava kaksio etsii uusia asukkaita. Asunnossa hyvä pohjaratkaisu, saunallinen kylpyhuone, erillinen keittiö ja makuuhuone ja tilavasta olohuoneesta kulku parvekkeelle. Asunnossa remontoitu juuri kylpyhuone sekä lattiat on uusittu. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaaatio.fi-sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.saarinen@asuntosaaaatio.fi

### Information about the property

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	11903,25€
Original right-of-occupancy payment	6295,11€
Index adjustment	5608,14€
<b>Residence charge</b> ⓘ	758,29€
Basic charge	571,96€
Communal charge	186,33€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	30	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,29€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	191,6€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1994	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Asfalttialueiden uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus **2027** elementtisaumojen uusiminen

## Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

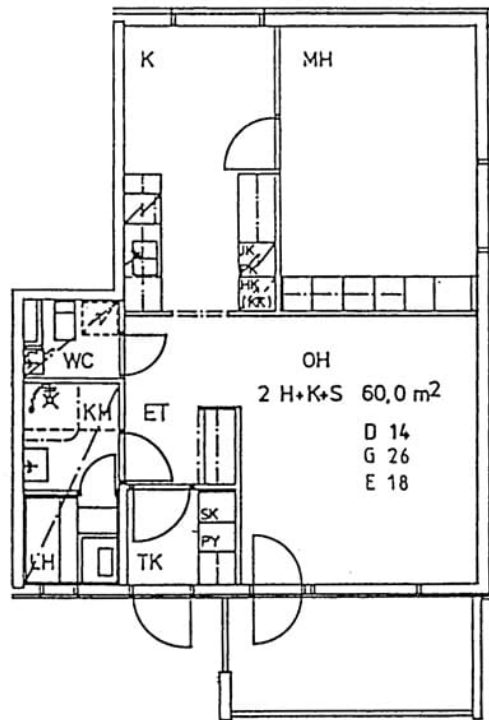
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kääntökuja 3 G 26 / pohjakuva  
 Not in scale