

Kääntökuja 3 G 26

60 m², 2H+K+S

Syyskuussa vapautumassa luhtitalon toisen kerroksen tilava kaksio. Asunnossa hyvä pohjaratkaisu, saunallinen kylpyhuone, erillinen keittiö ja makuuhuone ja tilavasta olohuoneesta kulku parvekkeelle.

Asunnossa remontoitu juuri kylpyhuone sekä lattiat on uusittu.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaaatio.fi-sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.saarinen@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	11903,25€
Original right-of-occupancy payment	6295,11€
Index adjustment	5608,14€
Residence charge ⓘ	744,72€
Basic charge	573,19€
Communal charge	171,53€
Residence charge from January 1st	758,29€
Basic charge from January 1st	571,96€
Communal charge from January 1st	186,33€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,07€	Parking spaces	34	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	191,6€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1994	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Asfalttialueiden uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus **2027** elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

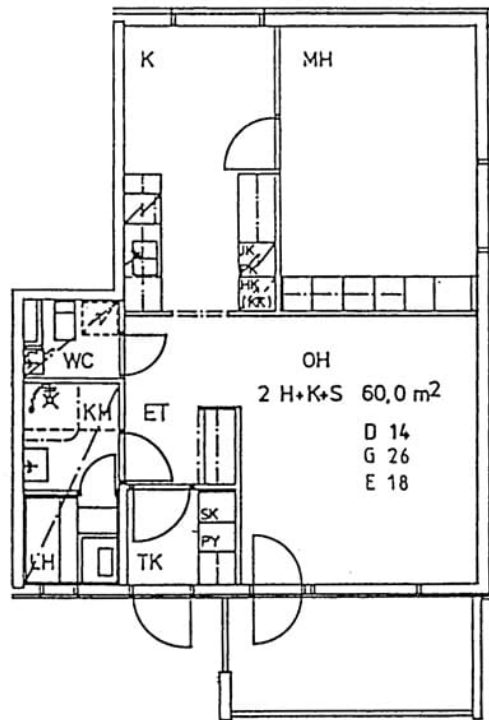
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kääntökuja 3 G 26 / pohjakuva

Not in scale