

# Kääntökuja 3 D 14

## 60 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Viihtyisät luhtitaloasunnot Masalassa, hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Masala sijaitsee radanvarrella, lähellä Espoon rajaa. Alueella on runsaasti päiväkoteja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11964,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6295,11€
Indeksitarkistus	5669,35€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	758,29€
Perusvastike	571,96€
Hoitovastike	186,33€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	30	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,29€	<b>Autopaikat</b>	34	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	191,6€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Asfalttialueiden uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus ja maalaus, aitojen pesu, kunnostus ja maalaus **2027** elementtisaumojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

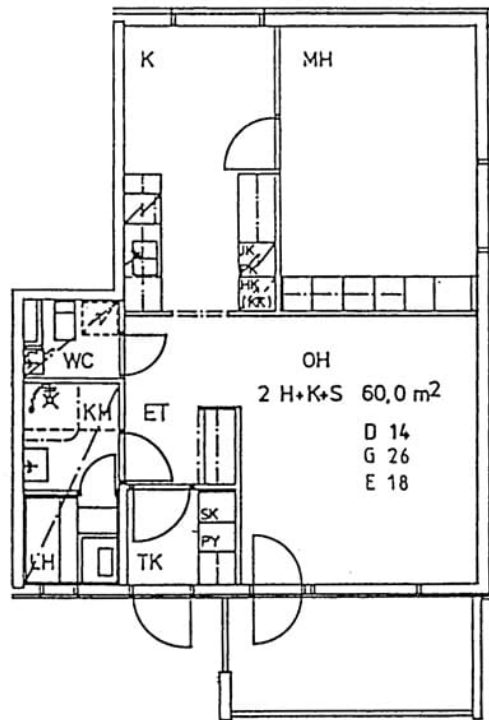
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kääntökuja 3 D 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa