

Kivikonkaari 7 A 4

59 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakaappoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 20012,16€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10736,95€ |
| Indeksitarkistus | 9275,21€ |
| Käyttövastike ⓘ | 832,94€ |
| Perusvastike | 632,26€ |
| Hoitovastike | 200,69€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 18€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 24,00€ |
| Autokatos 1 | 35,20€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 59.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 21.03.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2009 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Kerhuuone | 2 |
| Asuntoja | 54 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,07€ | Autopaikat | 43 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 336,95€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** C portaan vesivahingon korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2028** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2029** Julkisivun pesu **2029** Pesulan koneiden uusiminen **2030** Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

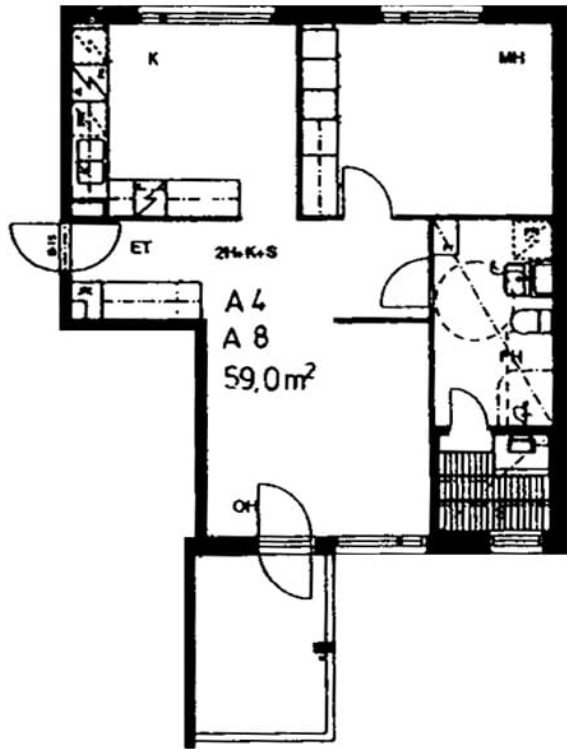
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 7 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa