

Helsinki, KIVIKKO

# Kivikonkaari 7 A 10

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakaappoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 16531,47€ |
| Original right-of-occupancy payment | 8977,7€   |
| Index adjustment                    | 7553,77€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 696,47€   |
| Basic charge                        | 528,66€   |
| Communal charge                     | 167,81€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 18€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 24,00€    |
| Autokatos 1                         | 35,20€    |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | E                    |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Living area</b>    | 47.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 3                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | 3     | <b>Clubroom</b>             | 2         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 54                 | <b>Energy class</b>   | E     | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Building count</b>                                      | 3                  | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 14,07€             | <b>Parking spaces</b> | 43    | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 336,95€            | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Roof material</b>        | Pelti     |
| <b>Construction year</b>                                   | 1996               | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Staircases</b>  | 3                  | <b>Drying room</b>    | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Repairs made

**2011** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** C portaan vesivahingon korjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Peruskorjaus **2027** Julkisivun pesu **2027** Käyttövesiventtiilien uusiminen **2028** Pesulan koneiden uusiminen **2029** Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus **2030** Salaojien sekä viemäreiden huuhtelu ja kuvaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

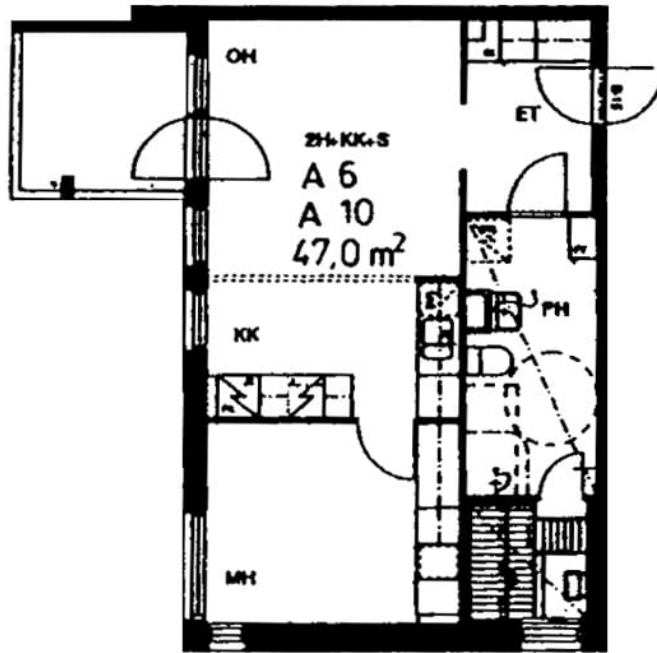
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 7 A 10 / pohjakuva  
Not in scale