

Kivikonkaari 7 B 26

85,5 m², 4H+K+S

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi
This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28631,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14926,68€
Indeksitarkistus	12450,9€
Muutostyöt	1253,56€
Käyttövastike ⓘ	1168,66€
Perusvastike	863,33€
Hoitovastike	305,33€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1157,96€
Perusvastike 1.1. alkaen	878,96€
Hoitovastike 1.1. alkaen	279€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	24,00€
Autokatos 1	35,20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 parvekelasit 2020 Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Lisä WC (Staileri)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuuone	2
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,2€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	336,95€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Julkisivun kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** C portaan vesivahingon korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Pesulan koneiden uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

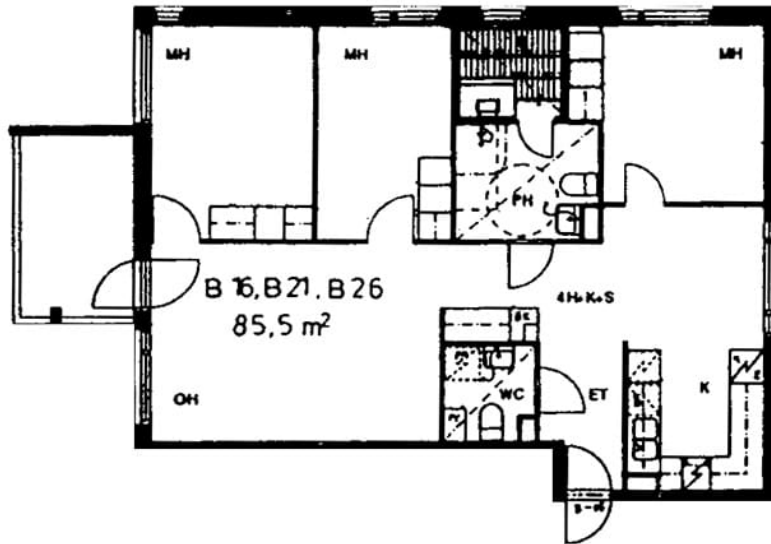
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivikonkaari 7 B 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa